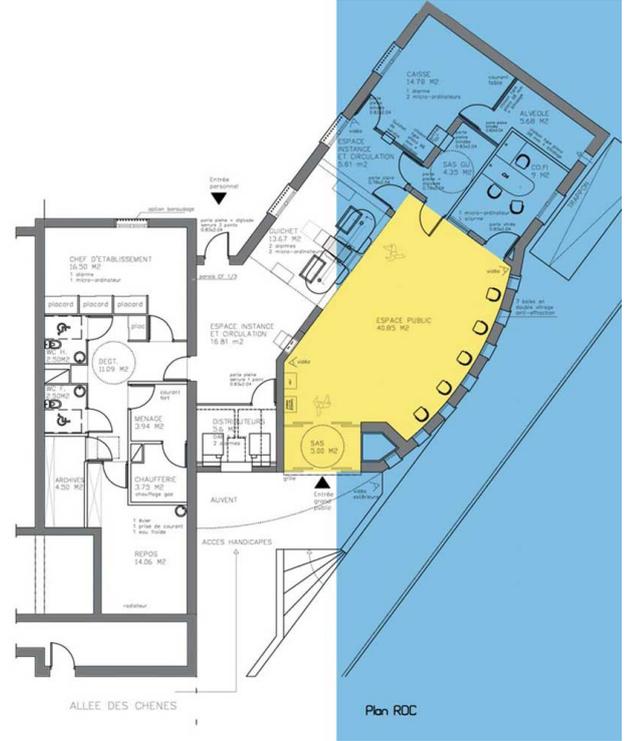




JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



LA POSTE AMÉNAGEMENTS

ROUBAIX, 2003 BUREAUX ET TERTIAIRE

Maîtrise d'ouvrage
Mission
Coût Roubaix
Coût Valenciennes
Coût Lys Lez Lannoy

La Poste
APD
352 892 € HT
167 425 € HT
223 300 € HT

La Poste a lancé, dans les années 2000, une campagne de communication pour donner une nouvelle image à ses bureaux de Poste.

Elle projetait de devenir une agence postale et bancaire.

Il nous a ainsi été demandé de travailler sur un dossier de diagnostic comprenant des études de faisabilité afin de réaménager certains bureaux de Poste.

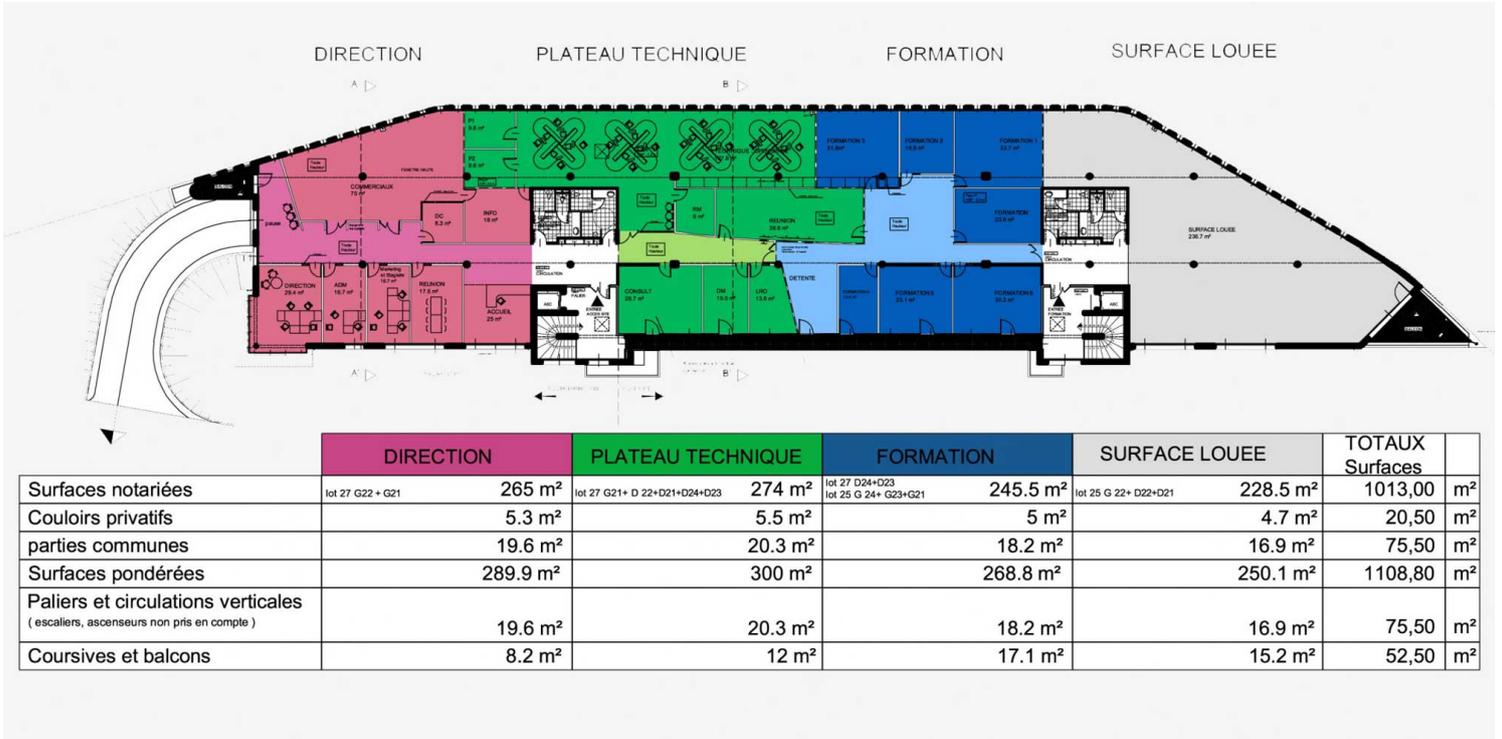
Nous avons établi un dossier type APD à partir d'un cahier des charges assez stricte fourni par la Poste.

A ce dossier, nous avons bien entendu ajouté un chiffrage afin de vérifier la possibilité d'investissement du Maître d'ouvrage dans ces opérations.

Nous avons eu la chance de travailler sur les villes de de Roubaix, Valenciennes et Lys-Lez-Lannoy.

Nous assurons, par ce type de dossier, notre volonté de travailler sur les aménagements de bureaux ou tous types de projet bancaire.





AMÉNAGEMENTS POUR LA SEDAF

VILLENEUVE D'ASCQ, 2004 BUREAUX ET TERTIAIRE

Maîtrise d'ouvrage SEDAF
 Mission EIF
 Surface RDC 695 m² SU
 Surface étages 1 013 m² SU

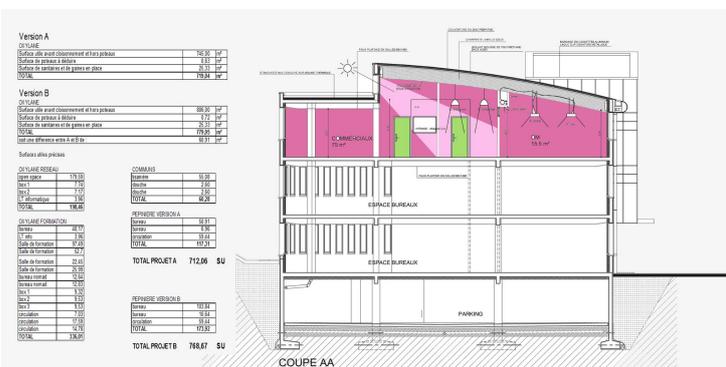
Basé sur un projet existant, ces aménagements devaient répondre à un programme stricte incluant différentes entreprises.

La SEDAF souhaitait, en effet, louer ces locaux à des professionnels. Pour ce faire, elle devait aménager au mieux les bâtiments existants, véritables "coques vides", afin de les rendre attractifs et compétitifs.

Notre étude s'est basée sur une grande flexibilité spatiale. Chaque étude a engendré jusqu'à 6 scénarii. Le Maître d'ouvrage les dirigeait. Notre mission consistait également à le prévenir des limites à ne pas franchir en termes de coût et de technique.

Les tableaux de surfaces ont joué un rôle très important, constituant la base de la discussion pour le prix de location ou d'achat. Nous avons appris à cette occasion que les surfaces des poteaux étaient à déduire des SU.

Par la suite, nous avons été à même de monter un dossier de proposition de location conformément à nos observations.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



HÉRON PARC

VILLENEUVE D'ASCQ, 2006 BUREAUX ET TERTIAIRE

Maîtrise d'ouvrage	Heron International
Architecte mandataire	Paindavoine & Parmentier
Chef de projet	Marc Paindavoine
Mission	Conception et PC
Bureaux	8 134 m ² de SU
Commerces et restaurants	25 cellules
Cinéma	12 salles et 2 800 sièges
Surface plancher	22 120 m ²

Heron International est un groupement européen d'aménagement et d'investissement immobilier, qui exerce ses activités à travers toute l'Europe continentale. Depuis son siège à Londres, le groupe se positionne comme le leader européen de l'aménagement de centres hauts de gamme de loisirs et de distractions.

L'animation sur la place centrale du projet est faite par le flux des utilisateurs des bureaux au-dessus des restaurants. En effet, un immeuble de bureaux de 4 niveaux identiques est posé sur une place haute. Celle-ci est accessible depuis une circulation verticale formant une charnière entre les différentes places. La hauteur de cette place lui confère une intimité et une discrétion tout en restant en contact direct avec les commerces et les restaurants.

Les 8134 m² SU de bureaux sont conçus très vitrés, en contraste avec la masse opaque des cinémas.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



PÔLE TERTIAIRE, ACTIVITÉS LÉGÈRES ET STOCKAGE

COURCELLES LES LENS, 2008 BUREAUX ET TERTIAIRE

Maîtrise d'ouvrage
Bureau d'études
Surface bureaux
Surface ateliers
Coût travaux

ADEVIA Lens
Saunier et Associés
3 460 m² SU
1 542 m² SU
5 790 220 € HT

Il s'agit de produire un outil à la pointe de la techno-fonctionnalité dans un cadre bucolique de campagne où la nature reste primordiale et cohabite avec l'homme.

Notre concept est très simple et comprend un bâtiment principal à dominance tertiaire en R+2. Celui-ci est posé sur un parking en relation directe avec les bureaux, et sur une partie des ateliers. En face des ateliers, pour des raisons de fonctionnement, on répond avec d'autres ateliers, créant ainsi un axe technique dans le projet.

Les ateliers ne sont pas écartés et participent à l'intégration du projet dans l'environnement par leurs toitures végétalisées. Celles-ci permettent une descente en douceur vers les limites séparatives et surtout une vue agréable depuis les bureaux.

On distingue deux axes :

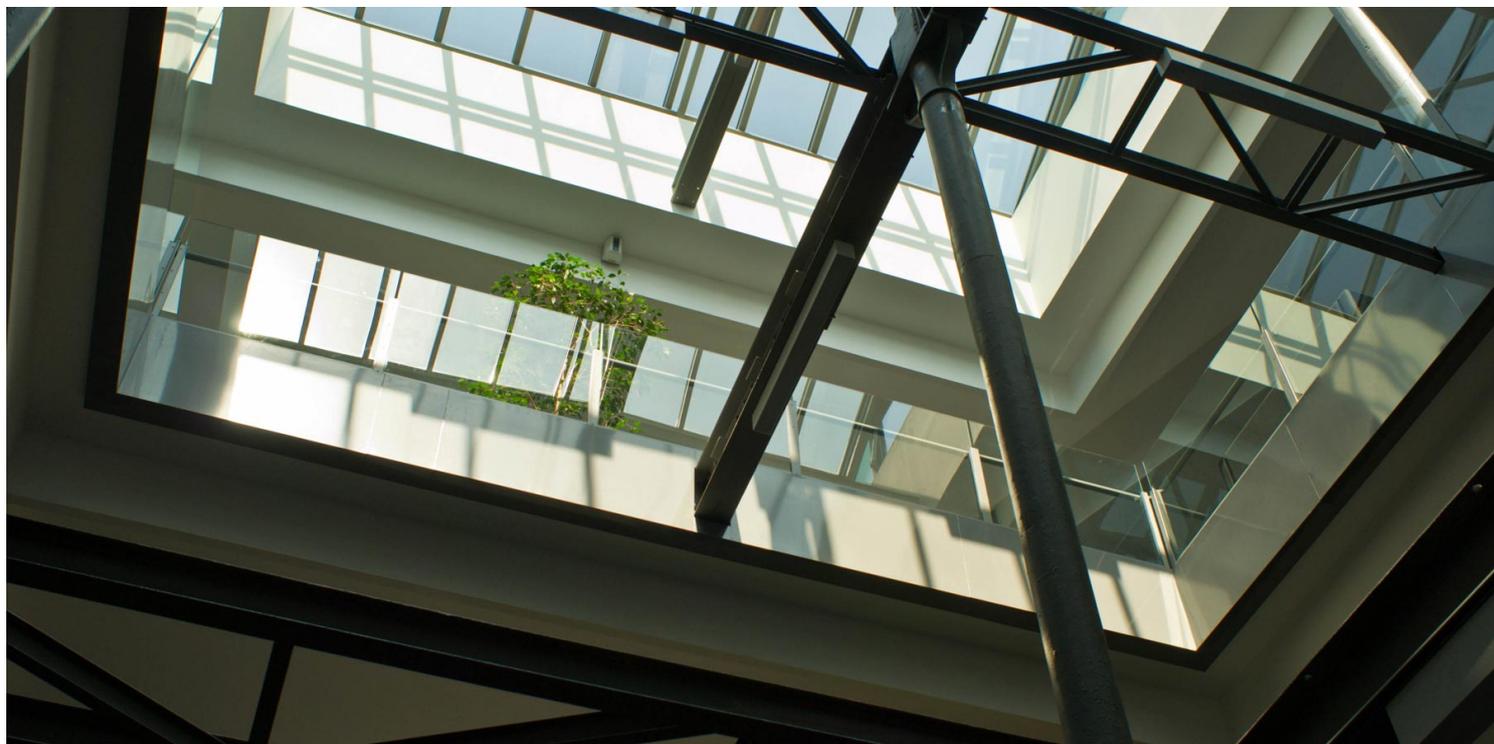
1 : l'axe technique décrit ci-dessus : il dessert 12 ateliers.

2 : l'axe de distribution des bureaux autour du thème du "végétal".





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



BUREAUX DE L'ENPJJ

ROUBAIX, 2008 BUREAUX ET TERTIAIRE

Maîtrise d'ouvrage
Architecte mandataire
Bureau d'études
Acoustique
Etude lumière
Surface
Coût travaux

Ministère de la Justice
Nathalie T'Kint
ETR
Acapela
A propos de lieux
935 m² SU
Compris dans global

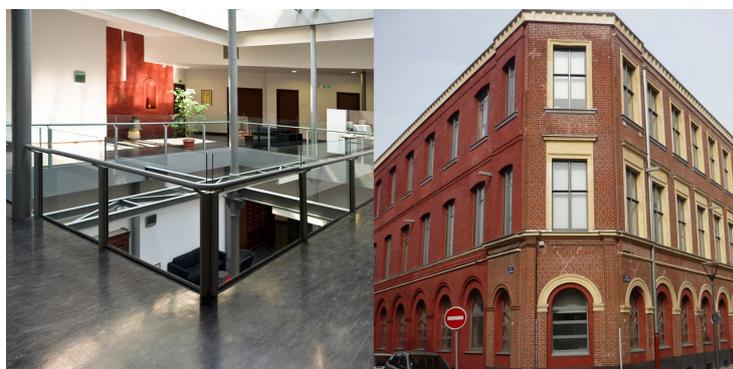
L'opération pour le ministère de la Justice sur l'ENPJJ de Roubaix est très riche. En effet, elle intègre la réhabilitation d'une usine et la construction de neuf. Les bureaux de l'ENPJJ constitue quant à eux un pôle administratif très intéressant.

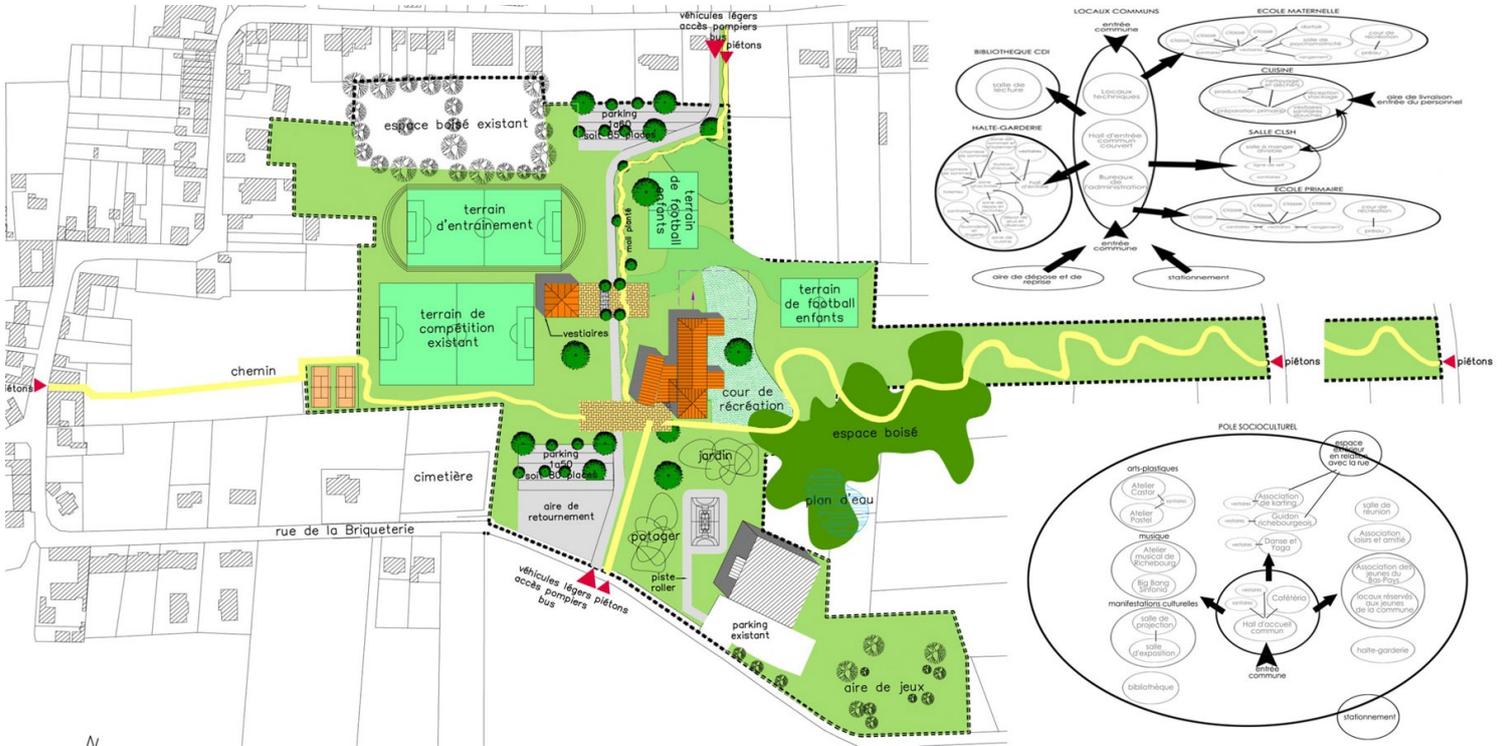
Nous proposons de le positionner à la "proue" de l'usine, juste à coté du hall. Cette position stratégique permet de développer l'ensemble de l'activité administrative sur trois niveaux.

Un patio ouvert sur les trois étages structure l'ensemble. Constituant le coeur de l'administration, c'est également un espace de rencontre et d'échange.

Il est naturellement surmonté d'une magnifique verrière qui baigne l'espace de lumière.

Respectant l'agencement des bureaux, les trames des menuiseries de l'usine sont conservées. Mais afin de rester sur un projet flexible, nous avons décidé de le tramer. Par ailleurs, d'un point de vue technique, les fluides et réseaux sont le long des murs.





CONSTRUCTION ET RESTRUCTURATION D'UN GROUPE SCOLAIRE

RICHEBOURG, 2003
ENSEIGNEMENT

Maîtrise d'ouvrage
Surface
Coût travaux

Ville de Richebourg
Programme complet
3 625 900 € HT

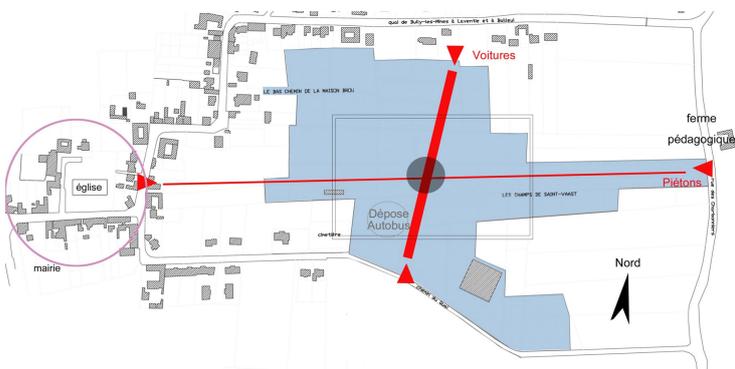
CONSTRUCTION D'UN POLE SCOLAIRE EN CENTRE-VILLE ET RESTRUCTURATION DES ECOLES PRIMAIRE ET MATERNELLE EN ESPACE SOCIO-CULTUREL

Le site est, aujourd'hui, principalement dédié aux activités sportives, qui relèvent autant du lien social que de l'acquisition des savoirs. Le terrain n'est visible que depuis le chemin du quai car une bande est construite le long du quai de Bully-les-Mines, à Laventie et à Bailleul.

Organisation autour d'un axe fort : la rue.
Jeu autour de la ballade et du paysage

Concept urbain

Le noeud urbain joue un rôle fédérateur, véritable pôle de rencontres des flux. Il peut devenir un point central des manifestations événementielles de la commune. Le regroupement des entités programmatiques le long de la rue et en connexion directe avec la place évite la dispersion des éléments bâtis, respectant ainsi la nature rurale des lieux.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



HALL DE HEI

LILLE, 2004
ENSEIGNEMENT

Maîtrise d'ouvrage
Architecte mandataire
Surface
Coût travaux
Concours

HEI Lille
Marc Paindavoine
926 m² SU
Non communiqué
Non retenu

Notre projet avec l'agence Paindavoine-Parmentier était de se rendre compte du potentiel de la cour intérieure de l'école HEI, à Lille.

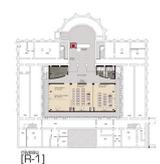
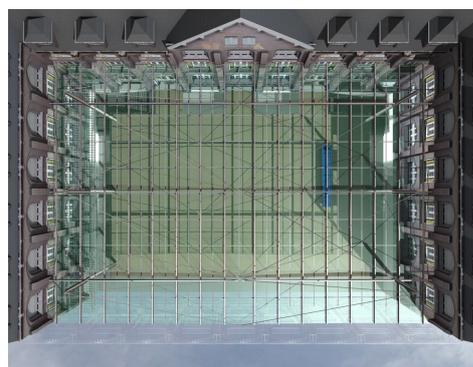
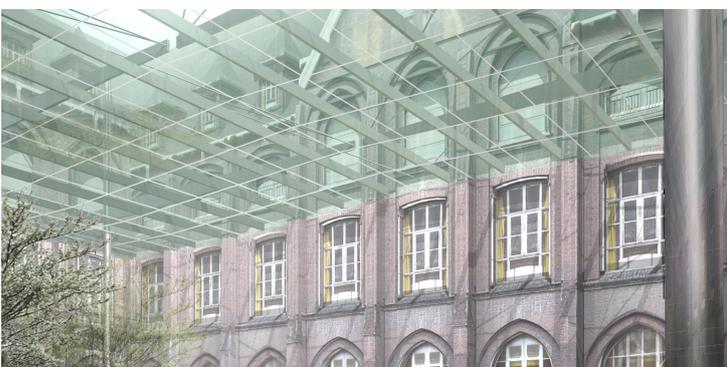
En effet, il était demandé aux candidats de présenter les possibilités d'optimisation de l'espace afin de créer une vie autour du patio.

Nous avons donc proposé de couvrir la totalité du patio avec une grande "toile" vitrée. Ceci permettait de donner un nouveau sens à l'accueil qui serait en dessous.

Tels des douves, des accès ont été creusés vers une grande salle d'examen divisible en trois.

Celle-ci se positionnait en dessous de l'accueil. La couverture était pareille à une toile légère d'acier et de verre, tissée entre les murs.

Elle apportait un respect des lieux mais aussi du prestige de l'école au travers de son aspect novateur.





JEANMARCESCUDIÉMATIÈREETARCHITECTURE



ENPJJ

ROUBAIX, 2008 ENSEIGNEMENT

Maîtrise d'ouvrage
Architecte mandataire
Bureau d'études
Acoustique
Etude lumière
Surface
Coût travaux

Ministère de la justice
Nathalie T'Kint
ETR
Accapela
A propos de lieux
9 096 m² SU
14 132 326 € HT

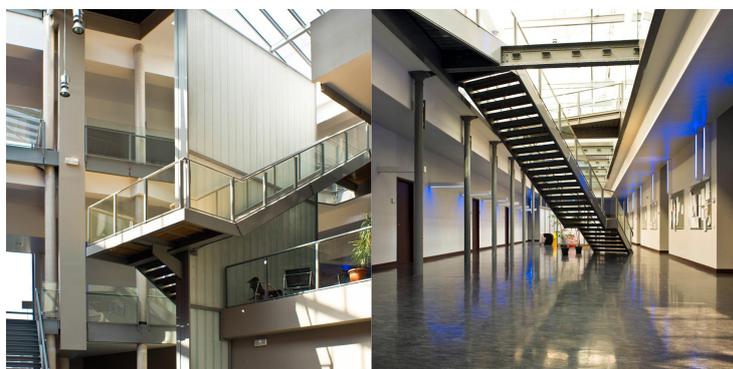
L'Ecole nationale de protection judiciaire de la jeunesse (ENPJJ) occupe une position centrale en Europe.

Installée en centre-ville sur le site des anciennes filatures Delattre-Vanderberghe, le vaste bâtiment mêle architecture industrielle du 19e et création contemporaine.

Au total, + ou - 6 000 m² de SU (hors circulations) sont dédiés à la formation des professionnels de la Justice des mineurs.

Les stagiaires vont bénéficier du programme complet qui comprend :

- un amphithéâtre de 335 places pouvant être divisé en deux. Ses cabines d'interprétariat permettront également l'accueil de manifestations internationales ;
- 30 salles de cours dont 2 amphis de 60 places, 2 salles informatique, 2 salles d'expression sportive et culturelle, un service de reprographie ;
- un restaurant de 200 couverts et une cafétéria ;
- Mais aussi 2 logements de fonction et un centre de documentation et une bibliothèque de recherche de 1 200 m², doté de 60 000 ouvrages et 400 collections et revues. Ce dernier constitue l'un des plus grands centres européens de ressource documentaire dédiés à l'enfance en difficulté.





JEAN MARC ESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



BÂTIMENT D'ACCUEIL DES STRUCTURES DU GRETA

ROUBAIX, 2009
ENSEIGNEMENT

Maîtrise d'ouvrage
Bureau d'études
Surface
Coût travaux
Concours

Conseil Régional
SODEG
1 010 m²
1 827 417 € HT
Non lauréat

PLEINS ET VIDES

Ce projet consistait à reprendre un volume simple et de lui créer des espaces vides, des espaces intérieurs de lumière et de détente, mais aussi un rapport de proportion et une échelle urbaine en façade comme en volume.

Le gabarit de l'étude urbaine était une indication à ne pas négliger. Nous avons ainsi proposé de sculpter ce gabarit en fonction des lieux, des perspectives, mais aussi et surtout des ambiances intérieures à concevoir pour obtenir un « outil » agréable et lumineux.

La densité du volume amenait une meilleure fonctionnalité et le travail sur les vides a apporté de la lumière et des respirations à l'intérieur du projet et aussi une vibration en façade.

PLANS

Le principe du projet était de mettre en place une répartition en croix horizontales et verticales pour une meilleure répartition des flux.

Comme un miroir dans la ville, il reflétait la soif d'enseignement et l'échange de cultures.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



RESTRUCTURATION DU COLLEGE VICTOR HUGO

SOMAIN, 2009
ENSEIGNEMENT

Maîtrise d'ouvrage
Architecte mandataire
Architecte d'intérieur
Paysagiste
Bureau d'études
Surface
Coût d'opération
Concours

Conseil Général du NPDC
Charles Renard
Anne Sophie Motte
Philippe Thomas
BERIM
3 331 m² SU
5 336 100 € HT
Non lauréat

Le programme consistait en la restructuration et l'extension du collège, au travers notamment de :

- 1 284 m² de SU pour la réhabilitation dans le collège existant ;
- 1 236 m² de SU pour une nouvelle demi-pension ;
- 565 m² de SU pour une nouvelle salle de sport ;
- et 246 m² de SU en rénovation de la salle de sport.

Les principes étaient les suivants :

- la réorganisation des flux d'accès, la restructuration des accès PMR et mise en conformité du bâtiment C, le traitement des désordres structurels actuels du Bât D, l'enlèvement des bâtiments préfabriqués ;
- la reconstruction de la demi-pension, mal desservie pour les livraisons (implantation au R+1, exigüité des accès, surfaces de taille insuffisante) ;
- la restructuration des locaux de la demi-pension actuelle pour répondre à certains manques en termes de locaux ;
- la construction d'une nouvelle salle de sport, tout en maintenant le maximum des équipements sportifs actuels.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



COLLÈGE SAINTE MARIE

PÉRENCHIES, 2010 ENSEIGNEMENT

Maîtrise d'ouvrage
Surface réhabilitée
Surface neuve
Surface neuve SHON
Coût travaux

OGEC Sainte-Marie
203 m² SU
561 m² SU
635 m² SHON
733 600 € HT

Ce projet consistait en la réhabilitation et l'extension d'une école et collège afin d'accroître sa capacité d'accueil et le confort des élèves.

Le but était de réaliser une extension contemporaine s'intégrant à l'unité scolaire et à son environnement proche, afin d'ouvrir l'école vers la ville.

Pour cela, il a été fait usage de briques pour rester au plus près des matériaux alentours ainsi que d'enduits colorés pour animer les façades urbaines.

Le projet a été réalisé en trois phases :

- phase 1: création de 3 salles de classe et d'un local de collection commune pour obtenir un pôle scientifique ;
- phase 2: réhabilitation de salles de classe pour réaliser un hall d'accueil et un espace de circulation pour accéder aux nouvelles salles de classe réalisées en phase 3 ;
- phase 3: création de 4 salles de classe, d'un local pour le matériel des cours de technologie et de 2 demi-salles informatiques.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



MARQ ÉCOLE SPORT ET RESTAURANT PRIMAIRES MATERNELLES

MARQ EN BAREUIL , 2014
ENSEIGNEMENT

Maître d'ouvrage
Architecte Associés
Bureau d'étude
Surface
Coût travaux

AFLB
Jourdan
PROJET
900 m² de SU
950 000 €

Programme

Nous avons actuellement 2 sites de restauration. Celui des maternelles est vétuste voir même dangereux,

Il est donc envisagé de travailler sur les points suivants :

- Regroupement des restaurants et mutualisation de la cuisine
- Réorganisation de la salle de sport avec création de locaux de stockages de vestiaires et de sanitaires.

Nous avons proposer un premier projet pour partie en réhabilitation.

Et un deuxième projet en neuf avec salle de sports au niveau rue et restaurant scolaire primaire et maternelle à l'étage avec ascenseur rampe et escalier extérieur.

Projet simple, intégré qui apporte une vue extraordinaire sur la cour depuis le restaurant.

Une proposition moderne dans un cadre ancien d'une typologie Jules ferry.





JEAN MARC ESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



LA MAV

LILLE, 2003
ÉQUIPEMENT

Maîtrise d'ouvrage
Architecte associé
Bureau d'étude
Surface
Coût travaux
Concours

CROA Nord Pas de Calais
DAD
ETR
465 m²
317 000 € HT
2e

À l'échelle urbaine, le programme proposé est un des plus modestes sur le site alors que l'attente de son impact est des plus ambitieuses. Il faut donc jouer avec les opportunités existantes de l'espace urbain, tout en prenant en compte que l'espace public ne peut pas être investi lors de cette consultation.

Les éléments du programme qui peuvent permettre à la MAV de réagir à l'urbanité environnante sont limités :

1. L'enveloppe extérieure ;
2. L'entrée ;
3. Le programme de la Maison de l'architecture ;
4. Le programme du CROA ;
5. Le signal.

Outil de communication par excellence via son implantation stratégique, la MAV se retrouve néanmoins « cachée sous un pont ». L'organisation du plan X, Y ayant trouvé sa logique, le traitement de la troisième dimension Z s'avère donc capital. Aussi, le signal que nous faisons émerger de la percée de la culée, parallélépipède mystérieux blanc de 128 m³, offre ses flans à la diffusion d'images auprès du grand public.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



PRÉAU

HEM, 2004 ÉQUIPEMENT

Maîtrise d'ouvrage
Surface préau
Coût travaux

Ville de Hem
163 m²
56 000 € HT

Le site

Le groupe scolaire Victor-Hugo se situe rue de Beaumont, à Hem. Il est bordé, en partie Sud, par le parc de la mairie et, en partie Nord, par le complexe sportif Gérard-Dubus.

Cet équipement scolaire comprend une école maternelle d'une capacité de 120 enfants, une école élémentaire de capacité 240 enfants ainsi qu'un restaurant scolaire.

L'école maternelle a fait l'objet d'une réhabilitation et d'une extension en 1994. L'école élémentaire a pour sa part été reconstruite en 2000.

L'objectif poursuivi par la Ville est l'amélioration de l'accueil des enfants au sein des groupes scolaires communaux. Cette volonté se traduit notamment par l'adaptation des espaces à leurs usages.

La création d'un préau à l'école maternelle devra donc permettre de former un lieu privilégié pour les jeux en extérieur.

Définition du projet :

Le projet consiste en la création d'un préau dans la cour de récréation de l'école maternelle Victor-Hugo. Ce préau devra avoir une superficie comprise entre 100 et 120 m².





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



SALLE JACQUES SOCKEEL

HEM, 2006
ÉQUIPEMENT

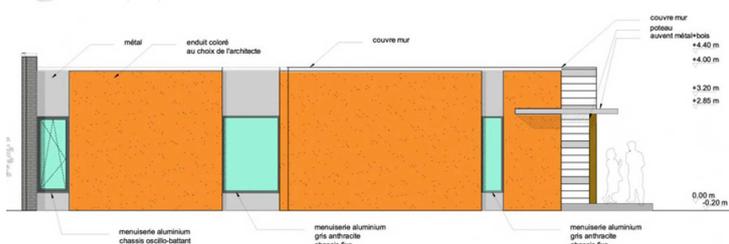
Maîtrise d'ouvrage
Surface
Coût travaux

Ville de Hem
61 m² SU
80 000 € HT

Le projet d'extension de la salle Jacques-Sockeel s'insère dans un tissu urbain mixte, composé d'habitations individuelles, type maisons de ville en bande, de logements collectifs et d'un ensemble d'équipements publics (salle polyvalente, maison de quartier et locaux associatifs).

Le projet est implanté en continuité des équipements publics, dans un environnement engazonné, planté d'arbres et d'arbustes aux abords.

La nature du paysage architectural est composée de maçonneries de briques et d'appareillages "rouge-barres". Le projet propose donc de s'intégrer dans cet environnement en utilisant des façades de briques composées d'un appareillage de briques blanches et grises afin de refléter sobriété et élégance pour le local associatif.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



AUDITORIUM DE L'ENPJJ

ROUBAIX, 2008 ÉQUIPEMENT

Maîtrise d'ouvrage
Architecte mandataire
Bureau d'étude
Acoustique
Etude lumière
Surface
Nombre de places
Coût travaux

Ministère de la justice
Nathalie T'Kint
ETR
Acapela
A propos de lieu
393 m² SU
348
Compris dans global

C'est une chance de pouvoir participer à la construction d'un "amphi" dans le cadre d'un équipement d'envergure internationale.

Nous avons pris toutes les données en considération et avons proposé un amphi sur gradin avec deux parties, soit :

- Amphi 1 : 218 m² et 185 places assises avec un écran principal ;
- Amphi 2 : 175 m² et 163 places assises avec un écran secondaire intégré dans le plafond.

La particularité de cet amphi est qu'il est divisible via une cloison amovible de quasi 14 m de long sur 6 m de haut. Manipulable aisément, elle est acoustique.

Une galerie technique reprend également, au centre des deux salles, une régie son et vidéo afin de pouvoir surveiller les deux salles. De part et d'autre de la régie, se trouvent 6 cabines de traduction.

Les matériaux utilisés conservent chaleur et convivialité et respectent l'acoustique pour la meilleure ambiance possible.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



RESTAURANT ET GUISES DE L'ENPJJ

ROUBAIX, 2008 ÉQUIPEMENT

Maîtrise d'ouvrage
Architecte mandataire
Bureau d'études
Acoustique
Étude lumière
Surface
Nombre de places
Coût travaux

Ministère de la Justice
Nathalie T'Kint
ETR
Acapela
A propos de lieu
940 m² SU
200
Compris dans global

Complètement vitrée, la salle du restaurant de l'ENPJJ donne sur le jardin et est directement en contact avec le scramble.

Le principe de scramble permet un vaste choix mais aussi de service pour un grand nombre de personnes.

La salle de restaurant est prévue pour être divisible en deux permettant de créer des espaces de "travail" pendant la pause déjeuner.

Une "salle du garde", appellation liée au Garde des Sceaux qui peut aussi être amené à passer par la PJJ, propose quant à elle plus d'intimité et est dotée d'un accès privatif depuis le reste de l'école.

Le projet est techniquement desservi depuis la rue avec une aire de livraison comprenant un quai de déchargement.

Ce fut un programme très complet et vraiment intéressant à voir évoluer même en cours de chantier.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



LA FONDERIE

ROUBAIX, 2008 ÉQUIPEMENT

Maîtrise d'ouvrage
BET
Surface bureau
Surface Restaurant
Coût travaux

La compagnie des Zinc
MC Ingénierie
66 m² SU
403 m² SU
578 349 € HT

Le projet se situe 100 boulevard Montesquieu à Roubaix. L'ancienne teinturerie ayant fait l'objet d'un projet de transformation en lofts, bureaux mais aussi musée audiovisuel, le site est désormais divisé en copropriété.

La superficie de l'unité foncière concernant le projet est de 314m². L'emprise totale est occupée par le bâtiment existant. La façade latérale du bâtiment est longée par une voie privée desservant le c/2ur d'ilot de l'ancienne friche industrielle réhabilitée en logements et bureaux.

Le bâtiment illustre par son architecture l'histoire industrielle de Roubaix.

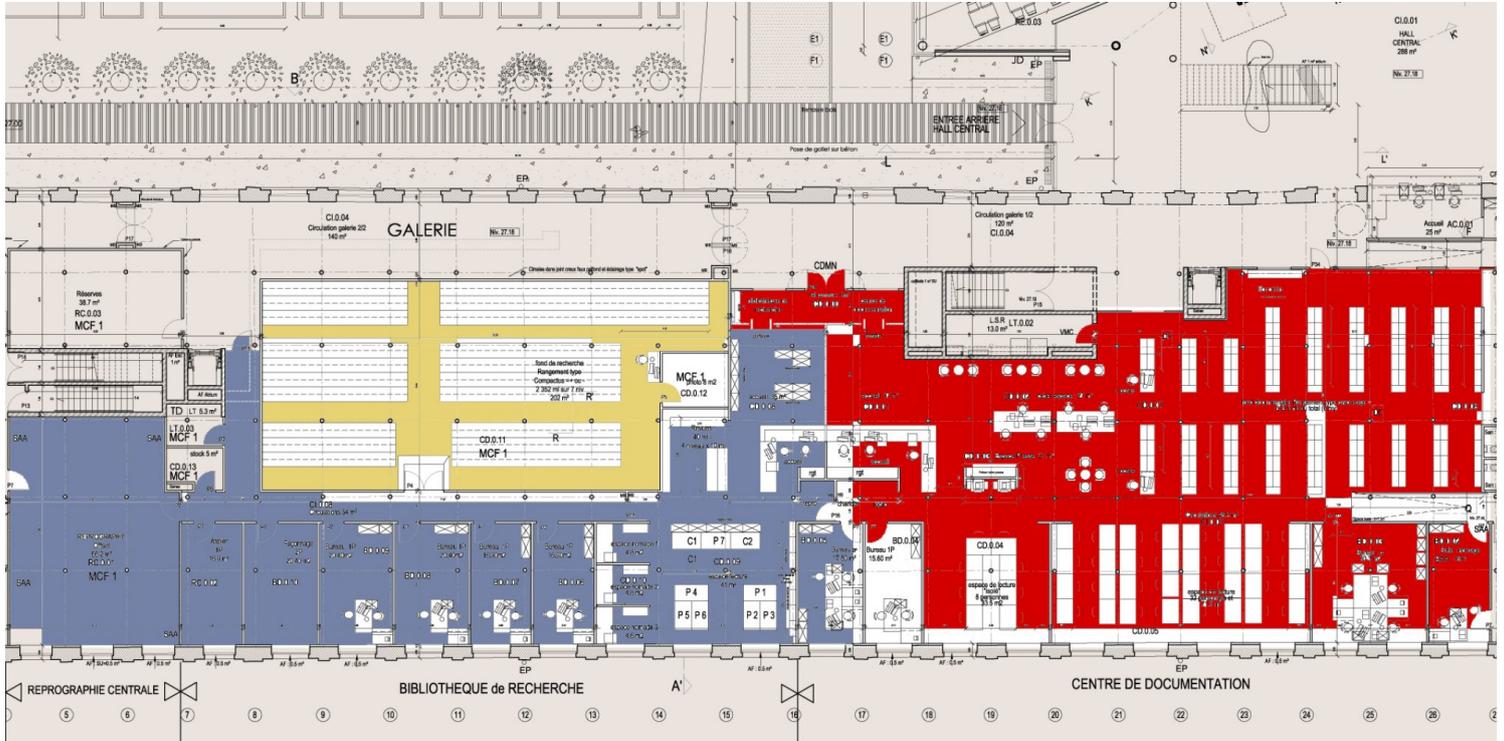
L'ancienne forge en front à rue. L'enveloppe existante réside en deux corps bâtis. Le premier édifice situé en front à rue est le plus majestueux. Le second, une série de quatre nefs d'industrie contiguë au premier bâtiment se trouve en fond de parcelle. Le restaurant occupe l'édifice principal en front à rue ainsi que la première nef. Il est créé dans la même nef un niveau supplémentaire pour le bureau.

La façade industrielle retrouve son équilibre grâce aux travées surmontées des quatre fenêtres en plein-cintre.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



MÉDIATHÈQUE DE L'ENPJJ

ROUBAIX, 2008 ÉQUIPEMENT

maître d'ouvrage
Architecte mandataire
Bureau d'étude
Acoustique
Etude lumière
Surface
Coût travaux

Ministère de la justice
Nathalie T'Kint
ETR
Acapela
A propos de lieux
900 m²
Compris dans Global

Notre étude sur le projet de l'ENPJJ à Roubaix devait inclure l'implantation d'un centre de documentation national, un fond de recherche pour le CNRS et une partie de stockage type Compactus.

C'est dans la partie existante au rez de chaussée de l'ancienne filature que nous trouvons le plus grand espace mais aussi celui le plus en contact direct avec l'accueil.

Dès l'entrée, nous avons séparé en deux les fonctions culturelles :

La première partie : bibliothèque de recherche avec ses espaces de lecture, espace nomade, des Bureau, un espace de façonnage, un atelier mais aussi un fond de recherche Rangement type Compactus.

Et la deuxième partie :

Centre de documentation, cyber espace, Espace Presse, fond documentaire Rangement type rayonnage, et des Bureaux.

Le principe du projet est simple : apporter un maximum de lumière dans un espace de calme liés à la culture mais dans un lieux unique et sécurisé.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



DEMI PENSION DU COLLÈGE VICTOR HUGO

SOMAIN, 2009
ÉQUIPEMENT

Maîtrise d'ouvrage
Architecte mandataire
Architecte d'intérieur
Paysagiste
Bureau d'études
Surface
Coût travaux
Concours

Conseil Général du NPDC
Charles Renard
Anne-Sophie Motte
Philippe Thomas
BERIM
1 236 m² SU
3 030 650 € HT
Non lauréat

Ce programme consiste en partie en la construction d'une demi-pension de 1 236 m² de SU.

Les principes sont les suivants :

- la réorganisation des flux d'accès ;
- la reconstruction de la demi-pension, mal desservie pour les livraisons.

Notre objectif principal est d'apporter le maximum de lumière. Nous proposons ainsi des puits de lumière pareils à des bulles au plafond. Nous avons également travaillé sur les matériaux et les couleurs avec notre architecte d'intérieur.

L'ambiance se veut "zen" et apporte un moment de calme aux enfants entre les cours.





JEAN MARC ESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



SALLE DE SPORT DU COLLÈGE VICTOR HUGO

SOMAIN, 2009
ÉQUIPEMENT

Maîtrise d'ouvrage
Architecte mandataire
Architecte d'intérieur
Paysagiste
Bureau d'études
Surface
Coût travaux
Concours

Conseil Général du NPDC
Charles Renard
Anne-Sophie Motte
Philippe Thomas
BERIM
1 236 m² SU
3 030 650 € HT
Non lauréat

Le projet inclut :

- la construction d'une nouvelle salle de sport, tout en maintenant le maximum des équipements sportifs actuels (possibilité de conserver le gymnase existant et plateaux EPS) ;
- la réfection de la piste de course et des plateaux EPS.

Un gros travail sera apporté sur les matériaux des façades afin de créer une cohésion entre la demi-pension, la cour et la nouvelle salle de sport :

- le bois en bardage vertical extérieur et le vitrage en partie basse ;
- des brises soleil apportant un peu de confort sur la façade la plus ensoleillée.

Nous prévoyons aussi un mur d'escalade sur le fond de la salle de sport.

Il nous semble également important de garder au minimum la petite salle de sport existante. Dans cette salle, il était possible de faire des activités comme du ping-pong. Nous la conservons donc et nous glisserons les locaux communs entre l'existant et la nouvelle salle.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



CRÈCHE À EURASANTÉ

Loos, 2010
ÉQUIPEMENT

Maîtrise d'ouvrage
Bureau d'études
Surface
Coût travaux

IRD Groupe BATIXIS
HDM
425 m² SU
731 018 € HT

LE PROJET ET SON CONTEXTE

Vitrine du site, le projet crée l'événement par sa singularité et son esthétisme. Directement accessible depuis Lille, le site est, en outre, innervé par des axes qui ménagent des perspectives majeures.

La façade principale, orientée au Sud, est longée par la rue Eugène-Avinée alors que le pignon Ouest s'ouvre sur l'avenue Laguesse. Le pignon Est s'oriente et regarde le parking de la crèche, situé à l'extrémité de la parcelle permettant de dégager un large espace vert à proximité immédiate du pignon. Ce projet symbole s'inscrit dans le parc EURASANTE.

Bois, toiture végétalisée, lumière, couleur et espaces verts sont autant d'éléments ludiques que techniques qui apportent toute la qualité du projet.

Un "bijou" dans un écrin de verdure.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



LA COMPAGNIE DES ZINC 1

REIMS, 2010 ÉQUIPEMENT

Maîtrise d'ouvrage
Surface
Coût travaux

La compagnie des Zinc
492 m² SU
700 000 € HT

Le restaurant reprend une forme traditionnelle de bâtiment industriel.

L'enveloppe du bâtiment se compose de deux corps bâtis. Le premier édifice situé à l'alignement des deux restaurants avoisinants est le plus majestueux.

Le second, où se trouve la cuisine, a une hauteur de 4,50 m et se retrouve imbriqué avec le restaurant. Il se trouve plutôt sur l'arrière de la parcelle.

Le restaurant occupe l'édifice principal.

Le projet réside essentiellement dans l'intégration avec les volumes adjacents et dans l'aménagement intérieur. Le thème du restaurant ayant pour fil conducteur le thème industriel.

La façade-pignon avant est totalement vitrée donnant à voir l'intérieur du restaurant, comme pour inviter les passants à rentrer. La hauteur au faîtage est de 8,20 m.

La façade latérale, dans la même continuité, est vitrée sur sa quasi-totalité et se voit comme une ouverture sur la terrasse. Elle profite au maximum de son emplacement et apporte un maximum d'éclairage naturel au bâtiment tout en donnant l'impression d'un volume de restaurant se prolongeant en extérieur.

Le traitement de la terrasse se fait par un béton désactivé.





JEANMARCESCUDIÉMATIÈREETARCHITECTURE



LA COMPAGNIE DES ZINC 2

LOMMES, 2010
ÉQUIPEMENT

Maîtrise d'ouvrage
Surface
Coût

La compagnie des Zinc
492 m² SU
807 696 € HT

Le restaurant reprend une forme traditionnelle de bâtiment industriel.

Le projet ainsi que l'aménagement de la Z.A prennent en compte le site et son environnement.

L'enveloppe du bâtiment se compose de deux corps bâtis. Le premier édifice comprenant l'espace de restauration est le plus majestueux. La hauteur au faîtage est de 8,20 m.

Le second, où se trouve la cuisine, a une hauteur de 3.70 m et se retrouve imbriqué avec le restaurant. Il se trouve plutôt sur l'arrière de la parcelle.

Le restaurant occupe l'édifice principal.

Le projet réside essentiellement dans l'intégration avec les volumes adjacents et dans l'aménagement intérieur.

La façade-pignon avant est totalement vitrée donnant à voir l'intérieur du restaurant, come pour inviter les passants à rentrer.

La façade latérale, dans la même continuité, est vitrée sur sa quasi-totalité et se voit comme une ouverture sur la terrasse. Elle profite au maximum de son emplacement et apporte un maximum d'éclairage naturel au bâtiment tout en donnant l'impression d'un volume de restaurant se prolongeant en extérieur.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



EPDSAE

LAMBERSART, 2011 ÉQUIPEMENT

Maîtrise d'ouvrage
Architectes associés
Bureau d'études
Paysagiste
Surface
Coût travaux

Conseil Général du NPDC
Boyardieu Dehaene
HDM
Deval
3 666 m² SHON
8 541 607€ HT

Ce programme très complet reprend deux unités d'hébergement, une cuisine, une crèche, des ateliers, un « château » administratif et un parc protégé.

Un grand parvis, qui structure le site, accueille les résidents et les visiteurs dès l'entrée. S'y axent « le château » et les futurs bâtiments. Ces bâtiments entreprennent ensemble un jeu de situation et de regards.

Tel une rue, le parvis est entouré des façades des deux bâtiments. La rue / parvis prend naissance à l'entrée du site, rue Edouard-Lalo et conduit à son extrémité les piétons vers l'intérieur du parc.

Le parti d'aménagement du site repose sur une mise en valeur de la continuité des lignes créées par l'architecture du nouveau bâti, et traite avec respect l'élément fort existant, « le château ».

Côté crèche, les axes piétonniers s'organisent autour d'une placette centrale. Nous pouvons y retrouver différentes aires de jeux insérées dans la ligne végétale.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



CRÈCHE DE L'EPDSAE

LAMBERSART, 2011
ÉQUIPEMENT

Maîtrise d'ouvrage
Architecte associés
Bureau d'études
Paysagiste
Surface
Coût travaux

Conseil Général du NPDC
Boyeldieu Dehaene
HDM
Deval
209 m² SU
Compris dans global

Nous avons eu la chance de travailler sur une crèche à destination des 36 mamans de l'EPDSAE, à Lambersart, et inscrite dans un magnifique parc.

Le parti d'aménagement du site repose sur une mise en valeur et la poursuite des lignes créées par l'architecture du nouveau bâti. Il traite également avec respect l'élément fort existant, « le château ».

Côté crèche, les axes piétons s'organisent autour d'une placette centrale. Nous pouvons y retrouver différentes aires de jeux insérées dans la ligne végétale.

Le point d'eau est conservé et sécurisé. Il renforce le côté nature du parc.

Le jardin, le parc est l'endroit des mamans, leur lieu intime de vie. Il est par contre plus propice à une oeuvre horizontale, qui s'étale telle un jeu parmi les autres jeux des enfants.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



RESTAURANT ET CUISINES DE L'EPDSAE

LAMBERSART, 2011 ÉQUIPEMENT

Maîtrise d'ouvrage
Architecte associé
Bureau d'études
Paysagiste
Surface
Coût travaux

Conseil Général du NPDC
Boyeldieu Dehaene
HDM
Deval
220 m² SU
Compris dans global

La cuisine et le restaurant sont des éléments centraux pour l'EPDSAE de Lammersart. En effet, pour les mamans et leurs enfants, ce moment de pause qui leur est proposé doit être un moment de détente dans un cadre agréable.

Par ailleurs, nous avons dû respecter l'intimité des deux unités d'hébergement. Nous avons ainsi disposé deux salles de restaurant distinctes dans une même unité de façade, tout en conservant un séparatif.

Situées juste devant la crèche, les salles sont largement ouvertes sur le parc.

La production des repas sur place offre aux résidents un peu de plaisir qualitatif. Il s'agit également de redonner goût aux mamans de faire partager ce bien-être culinaire avec leurs enfants.

Les livraisons se font par l'arrière, depuis la rue qui mène au bâtiment "les Amandiers".





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



CUISINES DE LA MSCM

LALLAING, 2011 ÉQUIPEMENT

Maîtrise d'ouvrage
Entreprise mandataire
Bureau d'études
Bureau d'études cuisines
Surface
Coût travaux
Coût matériels de cuisine

CARMI Nord Pas de Calais
EBTM
Saunier et Associés
HDCV
400 m² SU
522 959 € HT
133 190 € HT

La cuisine centrale de la Maison de santé et de cure médicale (MSCM) de Lallaing doit au plus vite améliorer son activité.

Afin d'y parvenir, il faut effectuer des travaux importants de réaménagement intérieur avec des notions de phasage, tout en maintenant la production des repas.

En vue d'optimiser le fonctionnement de la cuisine, on propose d'améliorer les arrivées et les départs des fournisseurs et des prestataires extérieurs.

Pour ce faire, nous modifions la façade arrière avec un repositionnement de l'escalier de secours existant et en disposant un monte-charge contre la façade et l'escalier de secours.

L'édicule ainsi créé reste dans le même esprit que l'escalier, déjà en débord de façade.

Un quai de livraison à + 0,60 m de hauteur vient améliorer le bon fonctionnement des déchargements et chargements.

Nous proposons donc une harmonisation de la façade avec des éléments de programme simples, mais surtout une nouvelle organisation depuis le parking avec les accès jusqu'au coeur de la cuisine réhabilitée et réorganisée.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



EXTENSION DE MAISON DE RETRAITE

CRÉCY EN PONTHEUX, 2008
HOSPITALIER

Maîtrise d'ouvrage
Architecte associé
Bureau d'études
Surface
Coût travaux
Concours

Résidence de la Forêt
BLAQ
SODEG
3 400 m² SHON
3 835 310 € HT
2e

Afin d'améliorer l'accueil et la prise en charge de ses résidents et de proposer à la population de son bassin de vie un hébergement de qualité pour personnes âgées dépendantes en conservant des structures de proximité à taille humaine, la Maison de retraite de Crécy souhaite :

- créer 25 lits supplémentaires ;
- restructurer en partie les chambres existantes (création de chambres individuelles à partir de 6 chambres doubles existantes).

Notre projet développe une nouvelle image, avec un bâtiment d'angle reprenant une nouvelle salle d'activité dans le bâtiment existant et les unités de vie le long de la parcelle.

Les façades sont travaillées de façon à respecter l'environnement extérieur avec une brique brune. L'intérieur du projet est recouvert d'un bardage de couleur de façon à mieux s'intégrer à la nature.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



ACCUEIL ADMINISTRATION ET CONSULTATION

LALLAING, 2008
HOSPITALIER

Maîtrise d'ouvrage
Bureau d'études
Surface réhabilitée
Surface neuve
Coût travaux

CARMI Nord Pas de Calais
Saunier et associés
950 m² SU
39 m² SU
840 000 € HT

Ce projet de rafraîchissement de la Maison de cure et de santé de Lallaing propose un programme intéressant.

En effet, il est question de refaire l'accueil et de donner une image plus attractive à la "patientèle" mais aussi aux familles.

Ensuite, nous restructurons le pôle administration, avec comme contrainte de garder les activités en service.

Concernant les espaces de consultation, il est proposé de travailler sur un mouvement courbe dans la circulation et les attentes.

Puis nous construisons un bâtiment neuf regroupant 39 m² de SU pour les kinésithérapeutes.

Notre travail sur la lumière et les matériaux est en partie réalisé sur place afin d'apporter une réponse la plus proche de la réalité.





JEANMARCESCUDIÉMATIÈREETARCHITECTURE



MAISON DE SANTÉ ET DE CURE MÉDICALE

LALLAING, 2010
HOSPITALIER

Maîtrise d'ouvrage
Architecte Associé
Bureau d'étude
Surface
Coût travaux
Concours

CARMI Nord Pas de Calais
Escudié et Fermaut
Saunier et Associés
1 590 m² SU
3 485 000 € HT
Lauréat

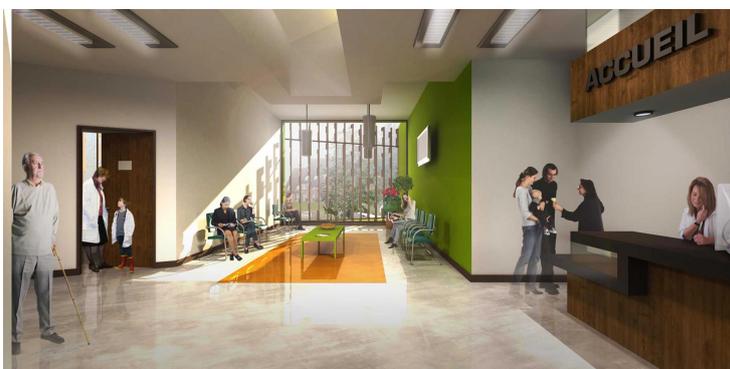
Le projet d'extension de la Maison de santé et de cure médicale doit respecter des contraintes d'implantation majeures, mais aussi de connexion fonctionnelle avec l'existant.

Nous avons la chance de pouvoir positionner le projet en entrée de ville. Il apporte ainsi une image nouvelle et contemporaine au projet global.

Notre réflexion porte donc sur son emplacement et son impact tout en gardant les liaisons majeures et en proposant une nouvelle entrée annexe dédiée à la médecine générale.

Les matériaux et les intentions architecturales répondent aux exigences HQE.

L'espace d'entrée actuel est retravaillé pour retrouver une nouvelle identité de « placette » (accessible PMR) afin de créer une liaison extérieure entre l'accueil principal existant et le nouvel accueil généralisé. La végétation sera réétudiée afin de garder une impression de jardin comme actuellement.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



EXTENSION DE SAINT ROCH

MARCHIENNES, 2013
HOSPITALIER

Maître d'ouvrage
BET Mandataire
Surface
Coût de travaux
Mission

SCI du Château de la motte
PROJEX
3174 m² de SP
6 302 000 € HT
PC Obtenu

Ouvert en 2000, au cœur d'un parc arboré de 18 hectares, l'établissement de Marchiennes au 48, Chemin de la Motte accueille des patients en

Soins de suite gériatriques

Soins palliatifs

Soins de suite polyvalents

Unité cognitivo-comportementale.

Chaque patient bénéficie d'une prise en charge adaptée dans la perspective d'une ré-autonomisation quand cela est possible.

La beauté du cadre, la performance du matériel, la compétence d'une équipe pluridisciplinaire concourent au bon déroulement de la prise en charge des patients accueillis.

L'établissement est situé en plein parc naturel Scarpe-Escaut, il possède une unité de 60 lits de soins de suite polyvalents et gériatriques, une unité cognitivo-comportementale de 10 lits et un service de soins palliatifs de 5 lits.

En 2003, c'est le site de Marchiennes qui a vu l'aboutissement de sa restructuration. Engagée dans une démarche qualité, sanctionnée par une accréditation version 1, version 2, puis V2010, la clinique Saint-Roch entend bien poursuivre les efforts entrepris pour améliorer constamment le niveau de satisfaction de ses patients.

Il est proposé de s'étendre vers le sud, sud est, vers la partie parc. En effet, il est fondamental d'avoir une continuité avec l'existant.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



EHPAD LA BELLE ÉPOQUE

MOUVAUX, 2014 HOSPITALIER

Maître d'ouvrage
Architecte mandataire
Bureau d'étude
Surface
Coût travaux
Concours

Ville de Mouvaux
Paindavoine & Parmentier
PROJEX
5 203 SHON
9 800 000 € HT
2^{ème}

Le plan masse du futur éco-quartier emprunte l'échelle des constructions environnantes et développe un système de bâtiments diffus disposés en quinconce, de gabarit R+2 à R+3.

Il présente sur la rue Lorthois des proues de bâtiments permettant de ponctuer la rue et briser ainsi sa rectitude. Nous avons choisi de créer une nouvelle séquence rythmée dans la continuité de ce système grâce à un jeu de volumes successifs entrant en dialogue avec le tissu urbain environnant, constitué de petits collectifs et de maisons individuelles.

« La vie au Village » est l'idée inspiratrice du projet. Il nous semble primordial de pouvoir offrir aux résidents de l'EPHAD des espaces qu'ils pourront s'approprier comme un véritable lieu de vie, reprenant le vocabulaire, l'échelle et les repères du monde extérieur. Nous avons ainsi pris le parti fort de décliner des ambiances de village, avec ses rues et venelles, sa place et son parc, ses services et ses loisirs





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



LOFTS RUE DU PARC

ROUBAIX, 2006
LOFT

Maîtrise d'ouvrage
Surface
Coût travaux

SCI Parc Loft
440 m² SU
284 360 € HT

La rénovation de cette dent creuse à Roubaix est un challenge. En effet, nous avons un espace de quasi 30 m de long sur 10 m de large et 16 m de haut avec très peu de lumière naturelle, le tout coiffé par une série de 5 sheds.

Nous décidons donc de sacrifier en parking la quasi-totalité du RDC et de disposer une entrée sur deux niveaux le long de la façade. Arrivé au premier étage, on trouve un patio baigné par la lumière du shed central.

Deux lots sont disposés par niveau sur 2 niveaux, soit un total de quatre lofts.

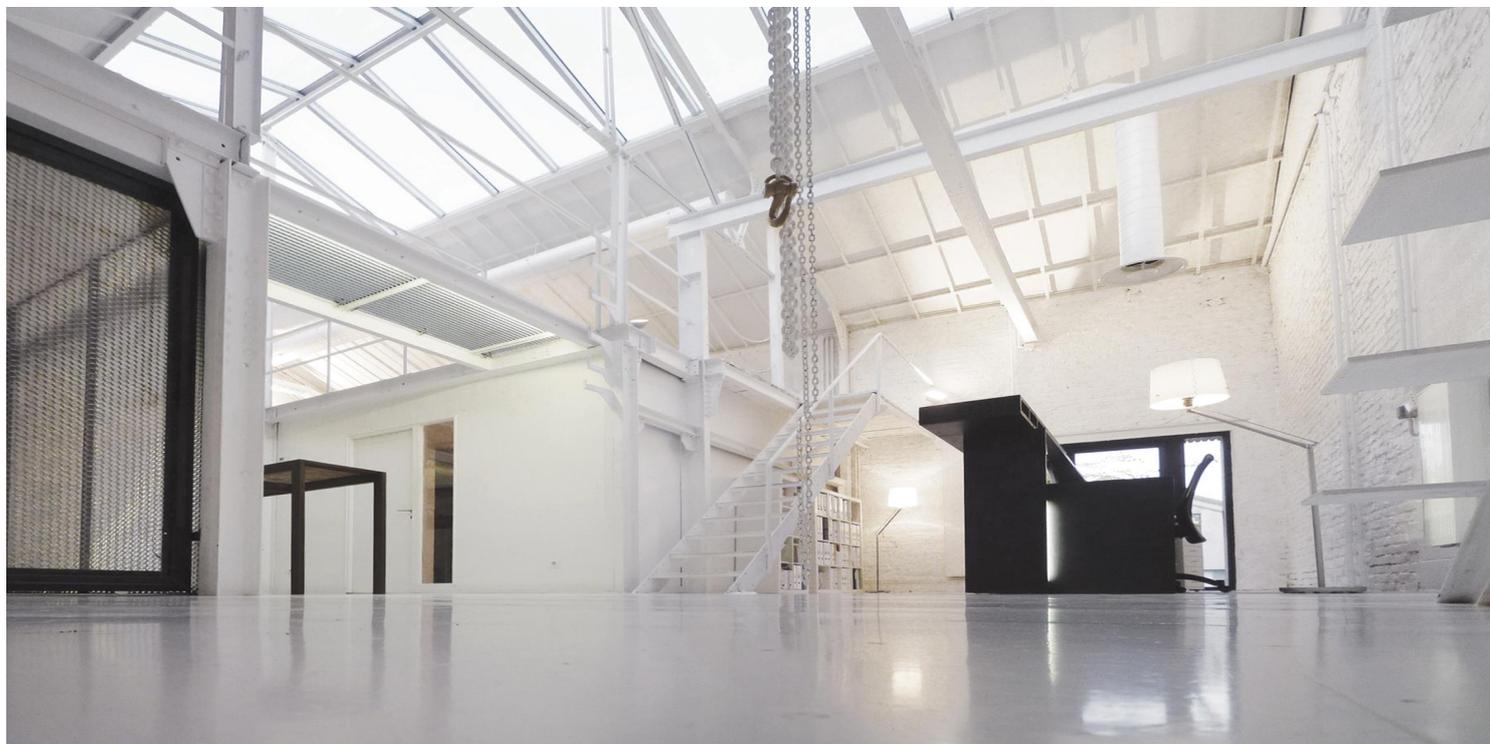
Nous essayons de travailler sur un "bloc technique central" par lot afin de rationner les espaces types cuisine, salle de bains et WC afin de libérer l'espace au maximum.

Ce projet est à la fois utilisé comme logement ou bureau grâce à sa grande flexibilité.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



AGENCE

ROUBAIX, 2007
LOFT

Maîtrise d'ouvrage
Surface
Coût travaux

SCI W Atelier
250 m²
125 000 € HT

Le projet consiste en la rénovation d'un bâtiment existant de type loft anciennement lieu de stockage de matériaux de maintenance pour une teinturerie.

Le seul accès est une grosse porte métallique noire. La toiture est constituée de deux rampants avec, à son sommet, une verrière.

L'esprit de la rénovation est très simple : la façade actuelle est très travaillée mais non percée d'ouvertures. Nous voulons donc garder cet aspect mystérieux depuis la rue.

Dès l'entrée, un SAS crée l'évènement par quelques fentes vitrées. On découvre ensuite un grand espace baigné de lumière et axé autour d'un espace central couvert d'une nouvelle verrière. Il est mis en scène par une table haute métallique en acier.

Matière et couleur immaculée ponctuent la vie des lieux afin de créer un atmosphère de travail digne d'une agence d'architecture.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



ESPRIT LOFT

ROUBAIX, 2010 LOFT

Maîtrise d'ouvrage
Bureau d'études
Surface logements
Surface bureau
Coût travaux

Monsieur Boucher
MC Ingénierie
252 m² SU
70 m² SU
190 000 € HT

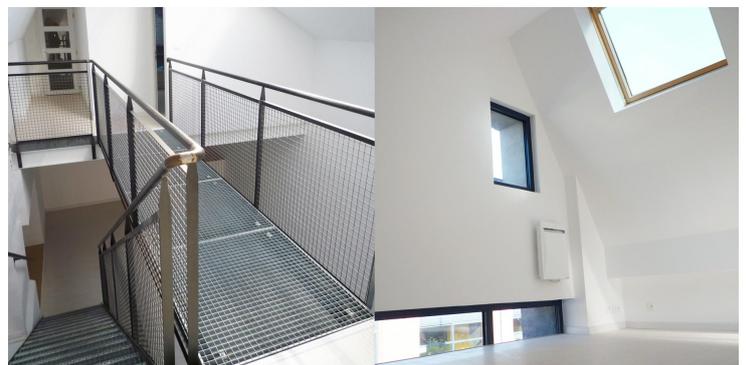
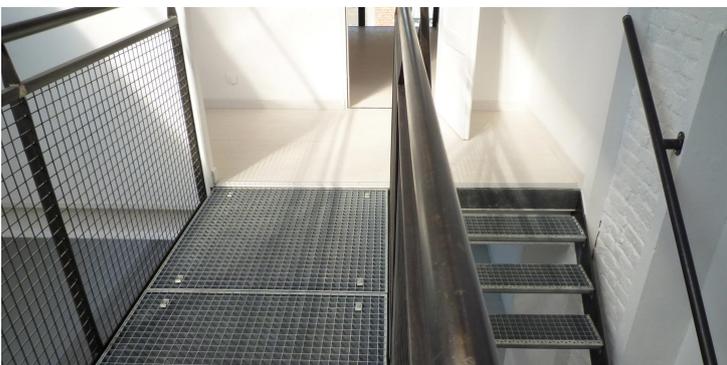
Le projet consiste en la rénovation d'un bâtiment existant de type loft, situé en partie arrière du restaurant « La Fonderie », à Roubaix. La superficie de l'unité foncière est de 268 m². Le programme comprend 2 logements de type « lofts » + 1 bureau.

Le projet est à caler dans trois parties de sheds en longueur depuis l'intérieur de l'ilot « La Teinturerie ».

Une mezzanine par lot est réalisée compte tenu de la hauteur relative de l'ensemble. Elle vient desservir des espaces de nuit à l'étage, et fait également fonction de puits de lumière pour l'espace de vie au RDC. La lumière traverse la passerelle et l'escalier en callebotis.

La sous-face du plancher reste en acier apparent afin de conserver une ambiance industrielle. Le reste du projet est blanc afin de capter la lumière.

Les entrées sont en retrait et entièrement vitrées. Elles respectent les ouvertures existantes. C'est ainsi que la chambre parent située en haut reprend une ouverture vitrée toute longueur en partie basse.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



LOT 602 LA TEINTURERIE

ROUBAIX, 2010
LOFT

Maîtrise d'ouvrage
Architecte associé
Surface
Coût travaux

Monsieur Lebouille
Olivier Gérard
175 m²
102 375 € HT

Ce projet de loft nécessite la création d'un niveau supplémentaire débordant partiellement de la couverture existante.

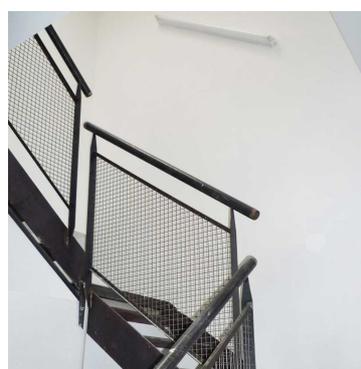
Cette dernière est maintenue au-dessus des pièces de jour (cuisine, salon, séjour) et de la chambre parentale.

Pour des raisons de confort, des velux sont disposés sur la toiture de l'étage créé afin d'offrir une lumière indirecte dans l'escalier du projet, ainsi que dans le bureau et la salle de bain.

L'ensemble n'est pas visible du domaine public.

Le projet consiste donc en la réhabilitation d'un ancien atelier en un loft intimiste et discret. Il prévoit la réalisation d'un retrait permettant une intimité de l'entrée grâce à la constitution d'une niche en façade. Un demi-niveau est réalisé compte tenu de la hauteur relative du lot afin de réaliser un espace bureau ainsi qu'une salle de bain et deux chambres.

Les couleurs choisies sont en accord avec l'harmonie générale du lieu aussi bien pour les façades que pour les menuiseries.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



AMÉNAGEMENT DE LOFTS AU MOLIÈRE

ROUBAIX, 2011
LOFT

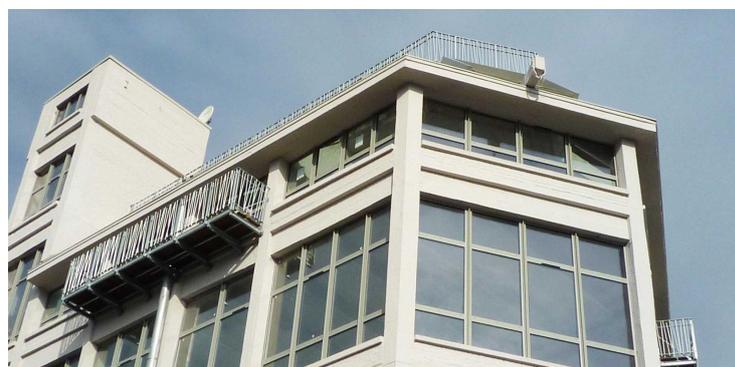
Maîtrise d'ouvrage	LMH
Loft	4
Surface	560 m ² SH
Coût travaux	240 000 € HT

Le bâtiment "le Molière" est construit en front à rue, à l'angle de la rue Molière et de la rue de la Pile. Dans le cadre de sa réhabilitation, il est prévu d'aménager quatre lofts (lots 14, 27, 39 et 40).

Le projet comprend :

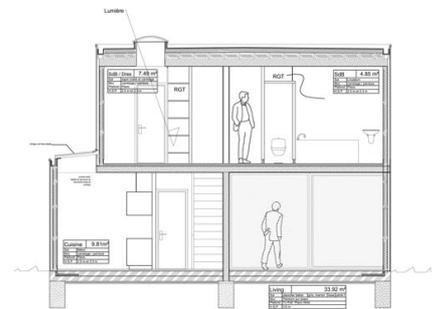
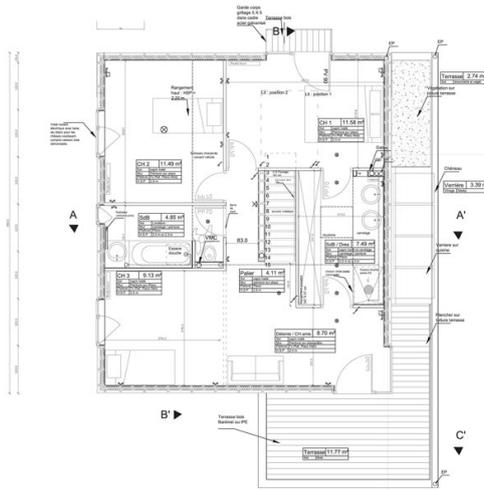
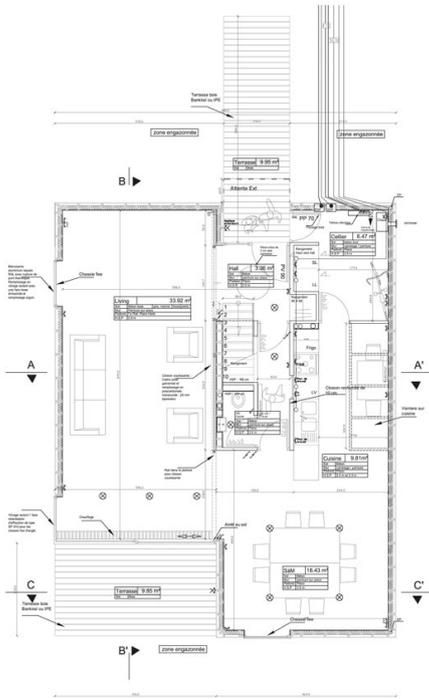
- la mise en oeuvre d'un plancher béton partiel ;
- des travaux de gros oeuvre relatifs à l'évacuation des EU ;
- des travaux de cloisonnement et de doublage thermique et acoustique dans le respect des critères coupe-feu et acoustique des parois ;
- des travaux de chauffage, VMC avec intégration d'une dalle chauffante ;
- des travaux d'électricité ;
- les lots de finition.

Les principes de base du projet sont de capter un maximum de lumière et de s'adapter à du logement dans un contexte d'usine.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



LA MAISON ORIGINALE

AUNLOY, 2005 LOGEMENT NEUF

Maîtrise d'ouvrage
Surface
Coût travaux

GHI
110 m² SU
126 000 € HT

Ce projet de maison respecte les points suivants :

SIMPLICITE : elle se ressent dans le système constructif choisi, à savoir la filière sèche et le métal pour la structure. Le parement de façade varie entre le bois pour le corps principal et un matériaux local pour le volume d'extension.

CONVIVALITE : les espaces doivent être les plus ouverts possible. La porte est réinterprétée en panneau coulissant. Telle une cloison japonaise, elle restructure l'espace.

FLEXIBILITE : les familles évoluent, les besoins changent. On ne construit plus pour vivre dans une maison durant une ou plusieurs générations. On parle plutôt de consommation d'espace. Aujourd'hui, un appartement ; demain, une maison ; après demain, un loft ; après après demain, un camping car ! Il faut pouvoir faire varier l'espace autour d'un « noyau immobile ». $T4=T2+T2=studio+T3$.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



RÉSIDENCE LA BOISSERIE

AVION, 2006 LOGEMENT NEUF

Maîtrise d'ouvrage
Mission
Logements
Surface
Surface SH
Coût bâtiment

GOTHAM
Conception, PC, DCE graphique
164
8 814 m² SHON
6 828 m² SH
7 570 050 € HT

Le présent projet consiste en la réalisation de cinq bâtiments de logements collectifs comportant 164 habitations au total.

Face à une vaste friche industrielle et végétale, le projet intègre à la fois architecture et paysage. Il a ainsi été question de s'interroger sur les modes opératoires à mettre en place afin d'intégrer au mieux le projet dans son environnement proche.

Pour ce faire, le projet met en place un principe de modelage des niveaux.

Le sous-bassement est retravaillé grâce à l'emploi d'un enduit de couleur cendre foncé qui désolidarise les niveaux supérieurs avec le rez-de-chaussée.

Les façades sont également retravaillées de manière verticale par l'utilisation de plusieurs types de matériaux ; briques rouges, enduits colorés ton rouge, pierre, blanc, cendre foncé, bleu intense et terre marron.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



GAUGUIN MATISSE COLLECTIFS EN BANDE

**CALAIS , 2007
LOGEMENT NEUF**

Maîtrise d'ouvrage
Architecte Mandataire
Paysagiste
Logements
Surface
Surface SH
Concours

OPHLM de Calais
Escudie et Fermaut
KVDS
130
11 371 m² SHON
9 097 m² SH
Non lauréat

Très varié en typologie de logements, ce projet a pour objectif d'apporter une touche de nouveauté dans le paysage de Calais. Le programme propose de travailler sur des logements en collectif en bande, des collectif en plots et des logements individuels, soit :

- 88 logements en collectif en plot ;
- 27 logements en collectif en bande ;
- 15 logements individuels.

Le projet des 27 logements en bande est assez simple. Il est situé en partie sur le plan de masse et s'intègre dans la continuité d'une "barre" de logements existante.

Nous proposons de travailler sur un volume simple, en R + 3, habillé entièrement de zinc et creusé. Les creux sont quant à eux habillés de bardage en terre cuite.

Devant ce projet qui s'exprime en longueur, nous proposons un mail qui, sous des arbres, abrite des voitures ainsi qu'une promenade le long de la façade.





JEANMARCESCUDIÉMATIÈREETARCHITECTURE



GAUGUIN MATISSE COLLECTIFS EN PLOTS

CALAIS , 2007 LOGEMENT NEUF

Maîtrise d'ouvrage
Architecte Mandataire
Paysagiste
Logements
Surface
Surface SH
Concours

OPHLM de Calais
Escudie et Fermaut
KVDS
130
11 371 m² SHON
9 097 m² SH
Non lauréat

De forme courbe, ce projet de grande envergure dispose un nombre de logements important le long de l'axe de desserte principale.

Nous souhaitons travailler sur une division de projet afin de proposer un plot de 6 ou 5 logements par niveau, sur 4 niveaux et un parking en RDC.

Nous proposons donc 4 plots composés de 2 mini plots d'une vingtaine de logements.

Le nombre de logements s'élève à 88, dans une répartition simple et rationnelle.

Nous utilisons la terre cuite pour le bardage extérieur et sa facilité d'entretien.

Les toitures sont d'un langage simple et également en terre cuite.

Les cages d'escaliers viennent rythmer l'ensemble.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



AMÉNAGEMENT DE COLLECTIFS SUR LA ZAC DU CENTRE VILLE

BEUVRAGES, 2007 LOGEMENT NEUF

Maîtrise d'ouvrage	GHI
Architecte mandataire	Boyeldieu Dehaene
Logement	18
Surface logement	1 007 m ² SH
Surface commerce	428 m ² SU
Coût travaux	1 688 500 € HT
Concours	Non lauréat

LOT B : IMMEUBLE PLACE DE LA PAIX

Ce programme présente une volonté de reconquérir un coeur de ville dans un parc, en travaillant, sur la base du plan d'aménagement global établi dans le dossier de Projet de rénovation urbaine : il s'agit d'un lieu contemporain agréable à vivre, avec une identité affirmée.

Les points forts, dans le plan de masse sont les suivants :

- l'orientation du projet, le climat local ;
- la fluidité : le cadre de vie, les vues sur le parc ;
- le stationnement et les accès hiérarchisés et maîtrisés.

Organisation du projet

Respectant au maximum les gabarits et le nombre d'étages, nous proposons un bâtiment avec un rez-de-chaussée le plus vitré possible afin de mettre en valeur les jeux de terrasses sur les trois façades autour de la place de la Paix.

Deux entrées communes sont prévues.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



AMÉNAGEMENT DE SEMI COLLECTIFS SUR LA ZAC DU CENTRE VILLE

BEUVRAGES, 2007 LOGEMENT NEUF

Maitrise d'ouvrage	GHI
Architecte mandataire	Boyeldieu Dehaene
Logements	10
Surface logements	670 m ² SH
Surface commerces	108 m ² SU
Coût travaux	894 700 € HT
Concours	Non lauréat

LOT E : 10 LOGEMENTS PLACE HECTOR-ROUSSEAU

Ce programme comporte 10 « semi-collectifs » : le projet consiste à réaliser l'articulation urbaine de la rue commerçante créée depuis la place de la Paix vers la place Hector-Rousseau, celle-ci étant davantage dédiée aux logements individuels.

Les points forts, dans le plan de masse sont les suivants :

- l'orientation du projet ;
- la fluidité avec le cadre de vie, les vues sur le parc et surtout l'ouverture des perspectives ;
- le stationnement sur l'arrière des logements (pas de garage en façade principale).

Nos objectifs sont :

- de développer une démarche qualité ;
- d'instaurer le cadre de vie comme priorité ;
- l'orientation du projet.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



AMÉNAGEMENT DE LOGEMENTS EN BANDE SUR LA ZAC DU CENTRE VILLE

BEUVRAGES, 2007 LOGEMENT NEUF

Maîtrise d'ouvrage	GHI
Architecte mandataire	Boyeldieu Dehaene
Logements	5
Surface logements	375 m ² SH
Surface garages	95 m ² SU
Coût travaux	504 000 € HT
Concours	Non lauréat

LOT H : 5 MAISONS CARPEAUX

Ce programme de 5 logements doit faire l'objet d'une transition harmonieuse entre le quartier résidentiel de Fénelon et le parc.

Organisation du projet :

Ce projet de 5 maisons de ville s'intègre sur une parcelle aux abords d'un parc et doit faire face à tout un quartier. Il fait donc charnière entre le logement et le végétal.

La façade d'entrée à l'Est est simple. A l'arrière, le séjour est distribué au rez-de-chaussée et des chambres aux étages. L'animation en façade est due à la position des logements Est Ouest qui apporte de la lumière du Sud, perpendiculairement à la rue.

Pour valider cette solution de « peigne », nous avons simulé différents scénarii, avec comme contrainte le respect du programme. Le fait de construire des logements plus verticaux nous donne plus d'espace pour la servitude de visibilité.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



DEUX MAISONS SUR LA ZAC DU CENTRE VILLE

BEUVRAGES, 2007 LOGEMENT NEUF

Maîtrise d'ouvrage	GHI
Architecte mandataire	Boyeldieu Dehaene
Logements	2
Surface logements	150 m ² SH
Surface garages	32 m ² SU
Coût travaux	199 200 € HT
Concours	Non lauréat

LOT 1 : 2 MAISONS RUE PERI

Le programme :

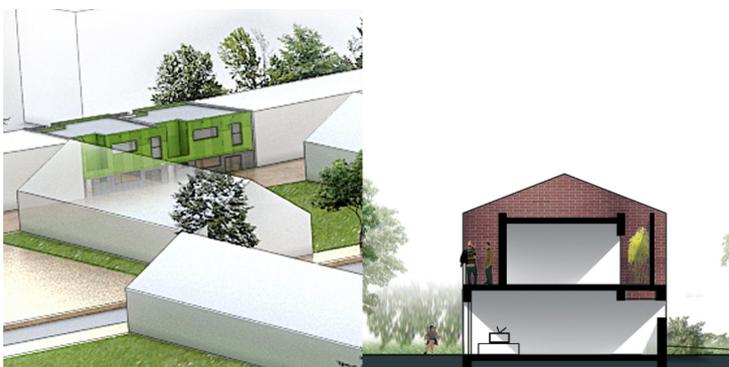
Le projet doit répondre à la continuité des logements existants rue Péri. Il est demandé de préserver l'alignement et de respecter la hauteur des maisons environnantes.

Les points forts, dans le plan de masse, sont :

- l'orientation du projet ;
- la fluidité avec le cadre de vie, les vues sur le parc et surtout l'ouverture des perspectives et une servitude de vue importante ;
- le stationnement individuel.

Nos objectifs sont les suivants :

- développer une démarche qualité ;
- le cadre de vie comme priorité ;
- l'orientation du projet ;
- la fluidité : le cadre de vie, les vues.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



LOGEMENTS DE L'ENPJJ

ROUBAIX, 2008 LOGEMENT NEUF

Maîtrise d'ouvrage
Architecte mandataire
Bureau d'étude
Acoustique
Etude lumière
Surface
Coût travaux

Ministère de la Justice
Nathalie T'Kint
ETR
Acapela
A propos de lieu
100 m²
Compris dans global

Les logements de fonction ne sont pas un élément de programme à oublier dans le projet de l'ENPJJ à Roubaix. En effet, et au vu de la taille du projet, il est normal de prévoir au moins deux logements de fonction.

Notre principe de conception avec l'agence T'Kint est très simple. Après avoir réhabilité l'usine et recréé un jardin orienté à la fois sur la réhabilitation mais aussi sur le restaurant et les nouvelles salles de cours, il nous est apparu que refermer "l'ilot" serait une bonne solution.

Pour ce faire, nous proposons de disposer les deux logements de fonction sur un parking ouvert au niveau de la rue, dans la continuité de l'entrée. Les logements disposent de leurs propres entrées depuis la rue, tel un mini collectif. Afin de garder l'intimité des lieux, nous disposons les logements en longueur.

Depuis l'entrée, nous avons les chambres, puis un long couloir qui donne sur une des pièces de jour.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



COLLECTIF DE 8 LOGEMENTS RUE CUVIER

ROUBAIX, 2009
LOGEMENT NEUF

Maîtrise d'ouvrage
Bureau d'études
Surface
Surface SH
Coût travaux

LMH
MC Ingenierie
659 m² SHON
498 m² SH
681 990 € HT

Libres de choisir notre typologie, nous avons travaillé de concert avec le Maître d'ouvrage afin de trouver la meilleure solution spatiale et constructive.

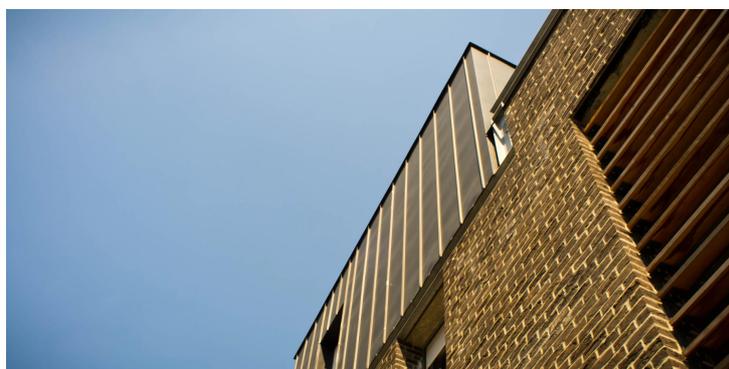
Nous avons proposé de rester dans la logique de la rue en façade brique afin de respecter la continuité et surtout le cahier des charges de la ZPPAUP. Proposant un bâtiment en R+2 + combles, nous disposons des logements en duplex afin de casser le rythme de la rue pour aller vers une douce transition : « le jardin ».

Le projet est constitué de :
- 2 logements traversants ;
- 4 logements d'angle ;
- 2 duplex.

Le tout est organisé autour d'une cage d'escalier prenant de la lumière depuis la rue et est protégé via des brises soleil apportant intimité et calme.

La façade brique est pareille à un rideau venant se découper du plus dense (façades voisine) vers le plus léger (le jardin).

La boîte en zinc apporte une notion de fin du linéaire des toitures.
Le reste du projet est comme une sculpture posée sur un parking.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



LOGEMENTS INDIVIDUELS FAUBOURG DUCHAUTEAU

DENAIN, 2010 LOGEMENT NEUF

Maîtrise d'ouvrage
Mandataire
Architecte Mandataire
Architecte Associé
Bureau d'études
Maîtrise d'oeuvre sociale
Coût travaux
Concours

Partenord Habitat
Eiffage construction
Escudie et Feraut
MCBAD et Hornoy
IOSIS
HER
50 000 000 € HT
2e

DEMOLITION, REHABILITATION ET CONSTRUCTION DE LOGEMENTS A DENAIN, FAUBOURG DUCHAUTEAU, DANS LE CADRE D'UN PROJET DE RENOVATION URBAINE

Notre équipe doit partager un projet global estimé à 50 000 000 euros HT par le Maître d'ouvrage. Notre agence, dans un esprit d'équipe, s'occupe en partie de la conception des logements individuels en bande.

Positionné entre un bâtiment collectif en R+5 et un espace public paysagé appelé « la plaine », la parcelle LS2 agit tel un « tampon » entre l'urbain et le paysager.

Les arbres de haute taille, en grand nombre sur le terrain, sont conservés au maximum. Le projet d'implantation des logements sur la parcelle se veut léger.

En effet, nous essayons de respecter au mieux la nature et la tranquillité des habitants du bâtiment en face.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



RÉSIDENCE MURANO

WINGLES, 2011 LOGEMENT NEUF

Maîtrise d'ouvrage	GOTHAM
Mission	Conception, PC, DCE graphique
Logements	64
Surface	3 454 m ² SHON
Surface SH	2 697 m ² SH
Coût bâtiment	2 966 700 € HT

Le projet consiste en la réalisation de 64 logements collectifs répartis en deux bâtiments en R+3. En complément de deux-ci, on trouve un bâtiment à l'entrée du site pour les boîtes aux lettres et l'accueil des visiteurs, ainsi qu'une aire de présentation pour les containers enterrés. Le projet est axé autour de la simplicité afin de mieux instaurer le dialogue avec son environnement proche, tout en affirmant son identité.

L'ensemble des bâtiments est encadré par la végétation existante et nouvelle. La répartition de ces espaces végétalisés permet de constituer un large espace vert.

Les façades du bâtiment proposent toujours de multiples compositions grâce à l'emploi de plusieurs enduits colorés.

En effet, les façades alternent à la fois enduits colorés de tons blanc lumière, gris cendre clair et cendre foncé. Les façades sont animées par la présence des balcons en acier.

Les bâtiments visent à l'obtention du label BBC.

A cet ensemble construit, s'ajoute le traitement d'un parking aérien paysager situé en coeur d'îlot. Celui-ci comptabilise 80 places de stationnement en une seule zone.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



RÉSIDENCE GUYNEMER

ESTEUX, 2011 LOGEMENT NEUF

Maîtrise d'ouvrage	GHI
Logements	17
Surface	1 328 m ² SHON
Surface SH	998 m ² SH
Coût travaux	1 084 318 € HT

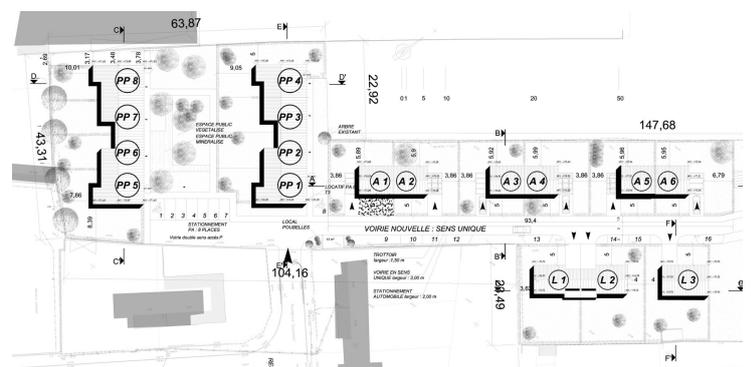
Le projet consiste en la création de 11 logements individuels, dont 8 de plain-pied et 3 en R+1. Il fait partie d'un ensemble composé de 3 lots.

Il est constitué :

- de logements avec toiture en double pente avec 4,96 m de hauteur au faîtage, avec une typologie de bâtiments allant du T2 au T3 pour les bâtiments en plain-pied (4 T2 et 4 T3) ;

- de logements avec toiture en double pente avec 6,46 m de hauteur au faîtage pour des bâtiments allant du T4 au T5 pour les bâtiments en R+1 (2 T4 et 1 T5).

Les matériaux utilisés sont le crépis, la brique ainsi que le bois. Ceux-ci agrémentent les façades dans des proportions conformes à la demande de la D.D.E afin de respecter le P.L.U d'Estreux.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



RÉSIDENCE LES COURTILS

**ELEU DIT LEAUWETTE, 2011
LOGEMENT NEUF**

Maîtrise d'ouvrage	GOTHAM
Mission	Conception, PC, DCE graphique
Logement	84
Surface	5 432 m ² SHON
Surface SH	4 224 m ² SH
Coût bâtiment	4 435 000 € HT

Le projet consiste en la réalisation de 84 logements collectifs répartis en trois bâtiments.

Les bâtiments nommés A, B et C comportent respectivement 32, 32 et 20 logements collectifs chacun. Tous trois présentent un niveau R+3 + toiture plate.

En complément de ces immeubles, on trouve un bâtiment à l'entrée du site qui regroupe le local poubelles et son aire de présentation accompagné d'un local transformateur ; s'ajoute un local d'accueil avec l'ensemble des boîtes aux lettres pour les trois bâtiments.

L'implantation des bâtiments permet de clore et de structurer une place et s'intègre au mieux aux impératifs du site, à savoir un dénivelé prononcé le long de la rue Roger-Salengro et de l'impasse Roger-Salengro, ainsi que la préservation maximale de l'espace boisé en fond de parcelle et l'alignement d'arbres le long des clôtures sur rue.

Le projet a choisi la simplicité afin de mieux instaurer le dialogue avec son environnement proche, tout en ayant et en affirmant son identité.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



DUPLEX AVENUE LÉO LAGRANGE

ROUBAIX, 2012
LOGEMENT NEUF

Maîtrise d'ouvrage	LMH
Architecte associé	BLAQ
Bureau d'études	ETR
Logements	32 et 16
Surface	4 350 m ² SHON
Surface SH	3 417 m ² SH
Coût d'opération	4 950 000 € HT
Concours	Lauréat

Nous allons travailler sur l'articulation entre les logements conservés de l'avenue de Verdun et le linéaire proposé, bien orienté et au calme de la rue Léo-Lagrange.

Notre réponse résulte d'une analyse de l'environnement et d'une prise en compte de l'évolution du quartier à court, moyen et long termes afin de ne pas perturber l'urbanisme actuel et le futur quartier.

Parti architectural :

1. Travailler avec le programme de logements du concours en le réadaptant avec 56 % de duplex. En effet, ce type d'habitation donne l'impression de vivre comme dans une maison.
2. Travailler sur l'angle comme hall d'entrée du projet, regroupant les communs.
3. Proposer un petit bâtiment circulaire regroupant une série de 6 T2, comme un petit immeuble. Il sera aussi articulé avec le bâtiment voisin conservé. Il donne une douceur dans l'avenue de Verdun et une perméabilité visuelle vers les espaces verts à l'intérieur de l'îlot.
4. Simplification des plans pour une superposition optimale afin de rester dans les coûts et offrir au projet des espaces et une qualité de vie différente.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



RÉHABILITATION DE LOGEMENTS DANS LE VIEUX LILLE

LILLE, 2003 LOGEMENT RÉHABILITATION

Maîtrise d'ouvrage	Investisseur Parisiens
98, rue de Jemmapes	762 673 € HT
79, rue de Jemmapes	324 520 € HT
120, rue Royale	122 000 € HT
Place Saint-André	523 845 € HT

Nous avons eu la chance de travailler sur des réhabilitation de bâtiments dans le Vieux-Lille, en plein secteur sauvegardé.

Place Saint-André :

Sur un immeuble de R+3 + combles, nous avons réfléchi à une nouvelle répartition de 3 logements sur l'avant, avec en rez-de-chaussée un commerce. Au de la d'une petite cour, nous avons également réaménagé un logement situé entre de cours.

79, rue de Jemmapes :

C'est un immeuble assez classique en R+3. Nous avons disposé un logement à chaque niveau, le tout desservi par un nouvel escalier sur une petite cour intérieure.

98, rue de Jemmapes :

C'est une très belle bâtisse, avec un escalier intérieur répertorié au MH. Nous avons eu le droit de découper l'opération en 5 très grands logements.

120, rue Royale :

Nous avons là la chance de travailler sur une petite maison d'angle juste en face de l'église Saint-André. Notre action est surtout reportée sur une nouvelle façade au vu de l'ancienne façade qui était trop abîmée.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE

MAISON À VIVRE MAISON DE COURÉE / Villeneuve-d'Ascq

Elle a tout d'une grande

CETTE PETITE MAISON DE COURÉE A CONNU UN CHANTIER PLUTÔT TITANESQUE. NON PAS À CAUSE DE SES DIMENSIONS : ELLE NE MESURE QUE 2,70 MÈTRES DE LARGEUR ET À PEINE 90 M² DE SURFACE HABITABLE ! MAIS PLUTÔT PAR L'IMPORTANCE DES TRAVAUX. SEULS LES MURS D'ENCEINTE ONT ÉTÉ GARDÉS, TOUT LE RESTE A ÉTÉ TRANSFORMÉ.

Photos : Samuel DHOÏE.

SUR LA TERRASSE, entre deux murs, on savoure le temps d'une pause intime.



La nouvelle propriétaire des lieux carrosse un chat avec tranquillité l'image d'une sérénité retrouvée après les affres de travaux gigantesques. Les deux architectes roubaixiens en charge du projet, Jean-Marie Escudie et Stéphane Degroote, devaient, pour ce chantier, répondre à plusieurs critères, de taille ! C'est à partir de fondations anciennes, du neuf et du fonctionnel, en particulier au rez-de-chaussée, destiné à devenir un cabinet médical. Premier souci : dans ce bâtiment datant du début du XIX^e siècle, il fallait que l'habitation en partie professionnelle soit visible de la rue.

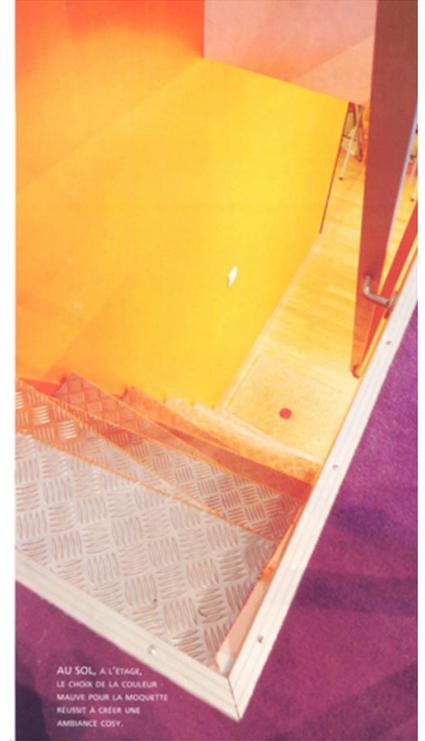
Un impératif étroit donné la situation de la maison, petite demeure de la courée, située perpendiculairement à la voie principale. Qui plus est, la rue n'est accessible qu'aux piétons ! Avec brio et une touche d'humour, l'objectif a été atteint. Cécile se fait de-

Le parquet en châtaigner apporte une touche de chaleur, au cœur de ce mobilier résolument contemporain.

LES DEUX ARCHITECTES, Jean-Marie Escudie et Stéphane Degroote ont mis sur le contemporain.



N° 108 | IMPOSSIBLE DE SE TROMPER grâce à l'entrée des architectes un panneau coiffant souligne l'entrée du cabinet médical.



AU SOL, À L'ÉTAGE, LE CHOIX DE LA COULEUR MAUVE POUR LA MOQUETTE RÉUSSE À CRÉER UNE AMBIANCE COSY.

PETIT BIJOU

VILLENEUVE D'ASCQ, 2004 LOGEMENT RÉHABILITATION

Maîtrise d'ouvrage
Architecte associé
Surface
Coût travaux

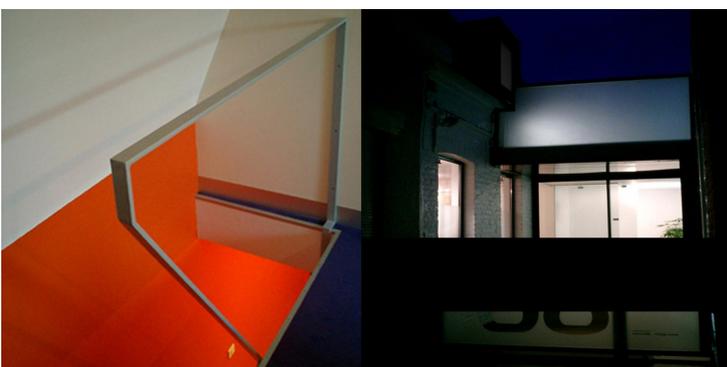
Madame Goudemand
DAD
85 m² SH
65 000 € HT

Ce projet fut une très bonne expérience de chantier et un gros challenge sur la question de la gestion maximale d'un espace minimal.

Le programme est simple : un cabinet de consultation "médicale" et un logement étudiant à l'étage. Mais le projet est en fond d'impasse, l'accès est compliqué et l'espace est réduit.

Avec l'aide de Stéphane Degroote, nous avons pensé l'espace comme un ensemble d'imbrications fonctionnel. La règle d'or est simple : ne rien laisser au hasard.

Nous avons aussi voulu jouer des couleurs et de la mise en scène de l'entrée pour que les clients du cabinet médical du rez-de-chaussée puissent identifier les lieux depuis la rue. Pour ce faire, une grille d'entrée vitrée avec un gros numéro annonce l'ambiance.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



LOGEMENTS CITÉ FÉNELON 221 ET 30

BEUVRAGES, 2008 LOGEMENT RÉHABILITATION

Maîtrise d'ouvrage	GHI
Architecte mandataire	BLAQ
Bureau d'études	ETNAP
Logements individuels	221
Logements collectifs	30
Coût de travaux	7 697 814 € HT
Concours	2e

Ce programme de réhabilitation de la cité Fénelon est constitué de 221 logements individuels et de 30 logements collectifs.

Le principe de réhabilitation retenu pour les façades est simple. Il tient en quelques points :

1. Isolation à l'extérieur avec bardage bois, soit en vertical soit en horizontal.
2. Sous-bassement mis en peinture pour uniformiser le projet.
3. Nouveau travail sur les entrées des logements par des "cadres" métalliques qui reprennent des balcons. Il sont exprimés dans le même sens que la pose du bois.

Ce projet se veut simple dans sa conception mais complexe dans la finesse de sa réalisation au travers d'un projet en site occupé.





JEANMARCESCUDIÉMATIÈREETARCHITECTURE



RÉHABILITATION DE LOGEMENTS 96 ET 100, RUE DU HAZE

TOURCOING, 2008
LOGEMENT RÉHABILITATION

Maîtrise d'ouvrage	AFUL Des Phalempins
Maîtrise d'ouvrage déléguée	Actigère
Surface du 98	125 m ² SH
Surface du 100	157 m ² CH
Coût travaux	445 108 € HT

Dans le cadre de la réhabilitation requalifiante de la Ville de Tourcoing, menée par la SEM Ville Renouvelée, il est envisagé la rénovation et la réhabilitation de 2 maisons de la rue du Haze. Les logements existants sont redistribués et remis aux normes d'habitabilité, de confort et de sécurité.

Le projet veut préserver l'identité de l'immeuble, conformément aux dispositions de la Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP).

La façade enduite est nettoyée par gommage et repeinte. Le soubassement est peint dans une couleur vive foncée et reprend les hauteurs du mitoyen de droite.

Les baies du rez de chaussée sont modifiées afin de retrouver une harmonie avec les baies de l'étage, via une modification des proportions et d'un linteau cintré.

Les baies de l'étage sont conservées à l'identique.

Le chéneau et les menuiseries, remplacés à l'identique, sont en bois et peints dans une couleur vive foncée. Nous veillons à faire régner les lignes d'imposte.





JEAN MARC ESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



LE 24 ET 26 RUE DE RENAIX

TOURCOING, 2008 LOGEMENT RÉHABILITATION

Maîtrise d'ouvrage	AFUL Des Phalempins
Maîtrise d'ouvrage déléguée	Actigère
Surface	237 m ² SU
Coût travaux	418 431 € HT

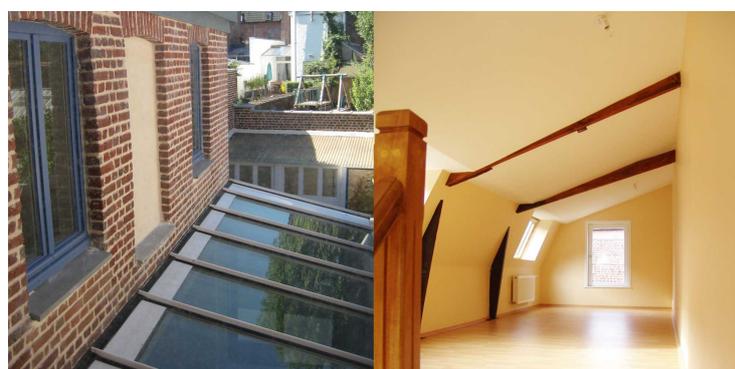
Dans le cadre de la réhabilitation requalifiante de la ville de Tourcoing, menée par la SEM Ville Renouvelée, il est envisagé la rénovation et la réhabilitation de cette maison de la rue de Renaix. Le logement existant sera redistribué en deux logements et remis aux normes d'habitabilité, de confort et de sécurité.

Le projet veut préserver l'identité de l'immeuble, conformément aux dispositions de la Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP).

La façade brique est nettoyée par gommage et repeinte. Le soubassement est peint dans une couleur gris foncé.

Toutes les menuiseries extérieures sont modifiées afin de retrouver une harmonie avec les baies de l'étage, via une uniformisation des couleurs par un bleu choisi sur une palette de couleur proposée par la mairie.

La lumière vient baigner les logements par notamment des verrières qui remplacent les traditionnelles cours couvertes de l'époque.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



LOGEMENTS COLLECTIFS À LA VILLA DESURMONT

TOURCOING, 2009
LOGEMENT RÉHABILITATION

Maîtrise d'ouvrage	AFUL Des Phalempins
Maîtrise d'ouvrage déléguée	Actigère
Surface	328 m ² SH
Coût travaux	393 275 € HT

Le projet consiste en la réhabilitation et la réalisation de 6 logements collectifs.

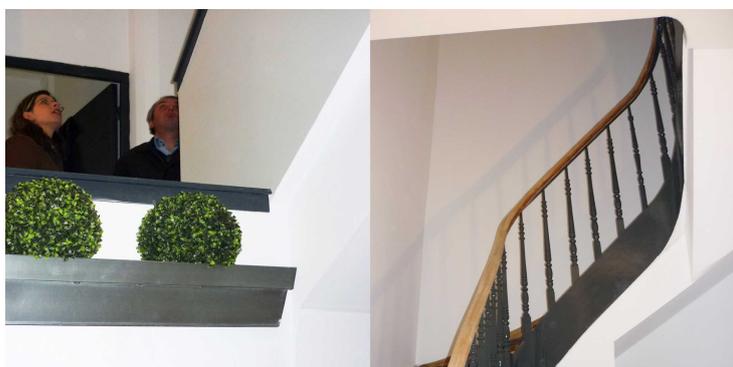
Le terrain est situé en centre-ville, dans un quartier principalement caractérisé par des maisons de ville.

L'environnement immédiat du site est perçu comme dense, composé de maisons de ville en R+1 + combles et en R+2 + combles. La façade principale côté rue Desurmont fait face à la mairie de Tourcoing, ainsi qu'au square Winston-Churchill.

TRAITEMENT ARCHITECTURAL

Le traitement des façades est celui prévu sur le permis initial car les changements apportés sur le traitement des lots, dans le bâtiment, n'ont aucune conséquence sur les façades.

Ce changement de destination entraîne la création d'une place de stationnement supplémentaire dans la cour. Ce réaménagement est possible tout en préservant un espace vert à proximité des lots situés en rez-de-chaussée.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



LE 93 RUE DE MOUVAUX

ROUBAIX, 2009 LOGEMENT RÉHABILITATION

Maîtrise d'ouvrage	AFUL Des Phalempins
Maîtrise d'ouvrage délégué	Actigère
Surface	218 m ²
Coût travaux	417 317 € HT

Cette réhabilitation d'un local commercial et de 3 logements se situe sur un petit immeuble en front à rue. Un passage piéton mène à une petite cour où se situe une petite bâtisse en R+1.

Sur cette opération, notre objectif est de garder au maximum l'esprit de ce petit ensemble en apportant un confort maximal dans les prestations.

Nous avons naturellement sablé la façade principale et travaillons de concert avec la Mairie, très investie dans les opérations de revalorisation de son patrimoine.

Le bâtiment sur l'arrière est purgé, puis la façade est peinte en blanc.

Les logements sont destinés à la location pour des familles modestes. Nous avons travaillé sur des matériaux robustes mais aussi sur des prestations de qualité pour apporter le meilleur bien-être aux locataires.





JEANMARCESCUDIÉMATIÈREETARCHITECTURE



RÉHABILITATION DE LOGEMENTS FAUBOURG DUCHAUTEAU

DENAIN, 2010 LOGEMENT RÉHABILITATION

Maîtrise d'ouvrage
Mandataire
Architecte Mandataire
Architecte Associé
Bureau d'études
Maîtrise d'oeuvre sociale
Coût travaux
Concours

Partenord Habitat
Eiffage construction
Escudie et Feraut
MCBAD et Hornoy
IOSIS
HER
50 000 000 € HT
2e

DEMOLITION, REHABILITATION ET CONSTRUCTION DE
LOGEMENTS DANS LE CADRE D'UN PROJET DE RENOVATION URBAINE

Notre intervention était intégrée dans un projet global estimé à 50 000 000 euros HT par le Maître d'ouvrage.

Notre agence, dans un esprit d'équipe, s'occupe en partie de la réhabilitation de plus ou moins 200 logements en collectif.

Collectifs réhabilités

L'intention générale est de changer l'image des logements collectifs tout en améliorant leur performance énergétique ainsi que d'associer la réhabilitation des collectifs aux logements neufs environnants.

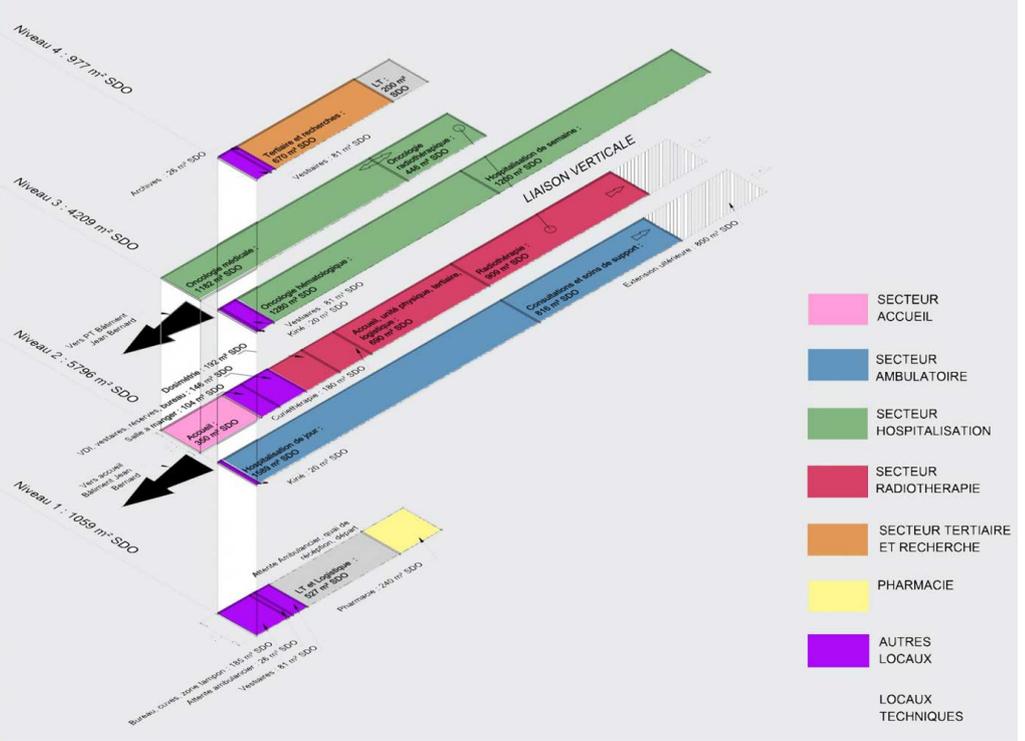
Les immeubles reçoivent un isolant extérieur et un bardage de type minéral composite.

Le traitement des façades d'entrée avec les balcons et les loggias se fait par l'application d'un sous-bassement en complexe brique et isolant. Le reste des étages est en bardage grande taille de panneaux minéraux composites type HardiePanel de couleur blanc.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



CHU DE POITIERS

POITIERS, 2004 PROGRAMMATION

Maîtrise d'ouvrage
Programmist mandataire
Surface

CH de Poitiers
Santé
17 300 m² SHON

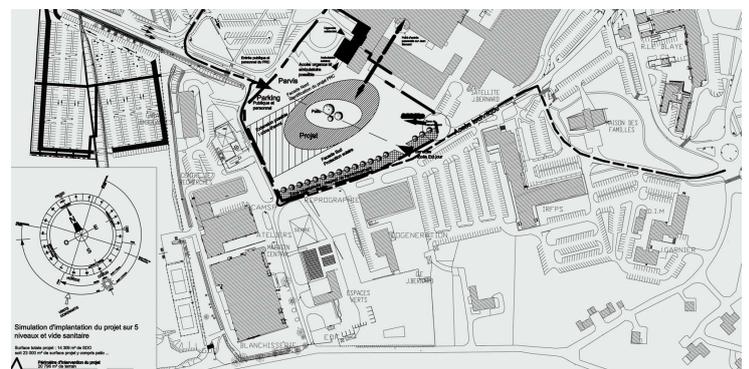
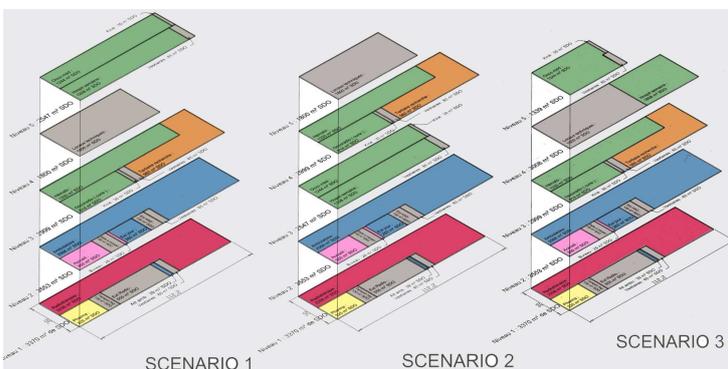
Il s'agit là de reprogrammer l'implantation d'un pôle régional de cancérologie sur le site de l'hôpital de Poitiers.

Nous proposons divers scénarios après une visite du site avec explication et analyse des flux par rapport à l'existant.

Notre étude consiste à implanter les projets potentiels avec une vérification de la volumétrie possible suivant le scénario retenu.

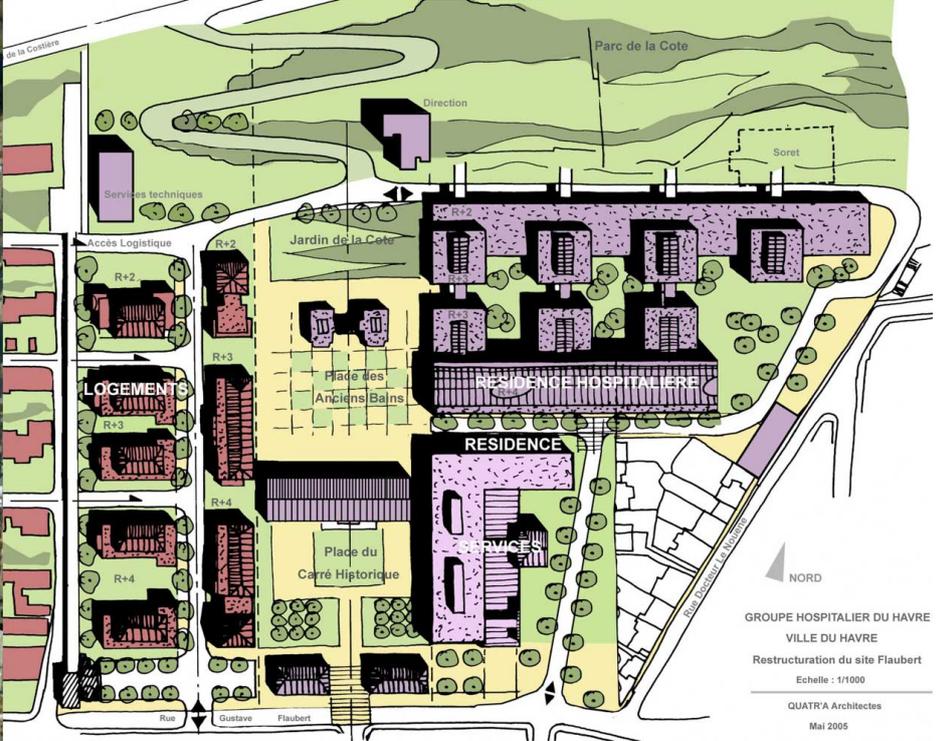
Le programme se résume à disposer les éléments suivants :

- un secteur ambulatoire ;
- un secteur accueil ;
- un secteur hospitalisation ;
- un secteur radiothérapie ;
- un secteur tertiaire enseignement et recherche ;
- une pharmacie ;
- des locaux du personnel et divers.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



GROUPE HOSPITALIER DU HAVRE

LE HAVRE, 2004 PROGRAMMATION

Maîtrise d'ouvrage
Programmiste mandataire
Urbaniste associé
BET
Economiste
Juriste

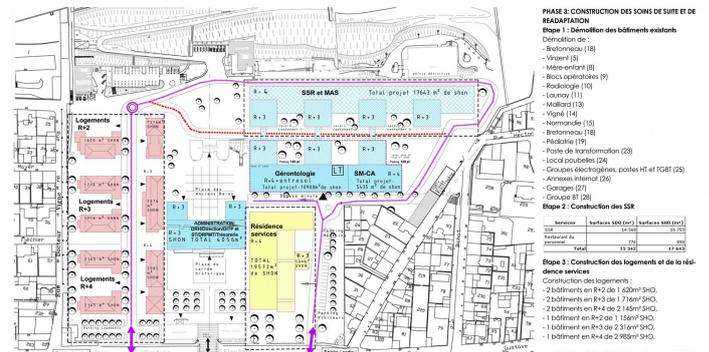
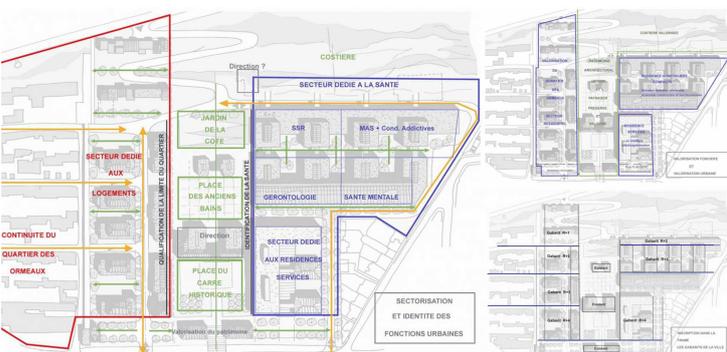
Groupe hospitalier du Havre
Santéa
BLAQ
CEATEC
Cabinet Havard
Espace Juridique

Le Groupe hospitalier du Havre (GHH), situé dans la 11^e ville de France, est le plus important établissement de Santé non universitaire. Il regroupe, toutes catégories confondues, 1 967 lits, 53 324 hospitalisations et 141 139 consultations externes par an (chiffres 2003), répartis sur 10 sites.

Le programme :

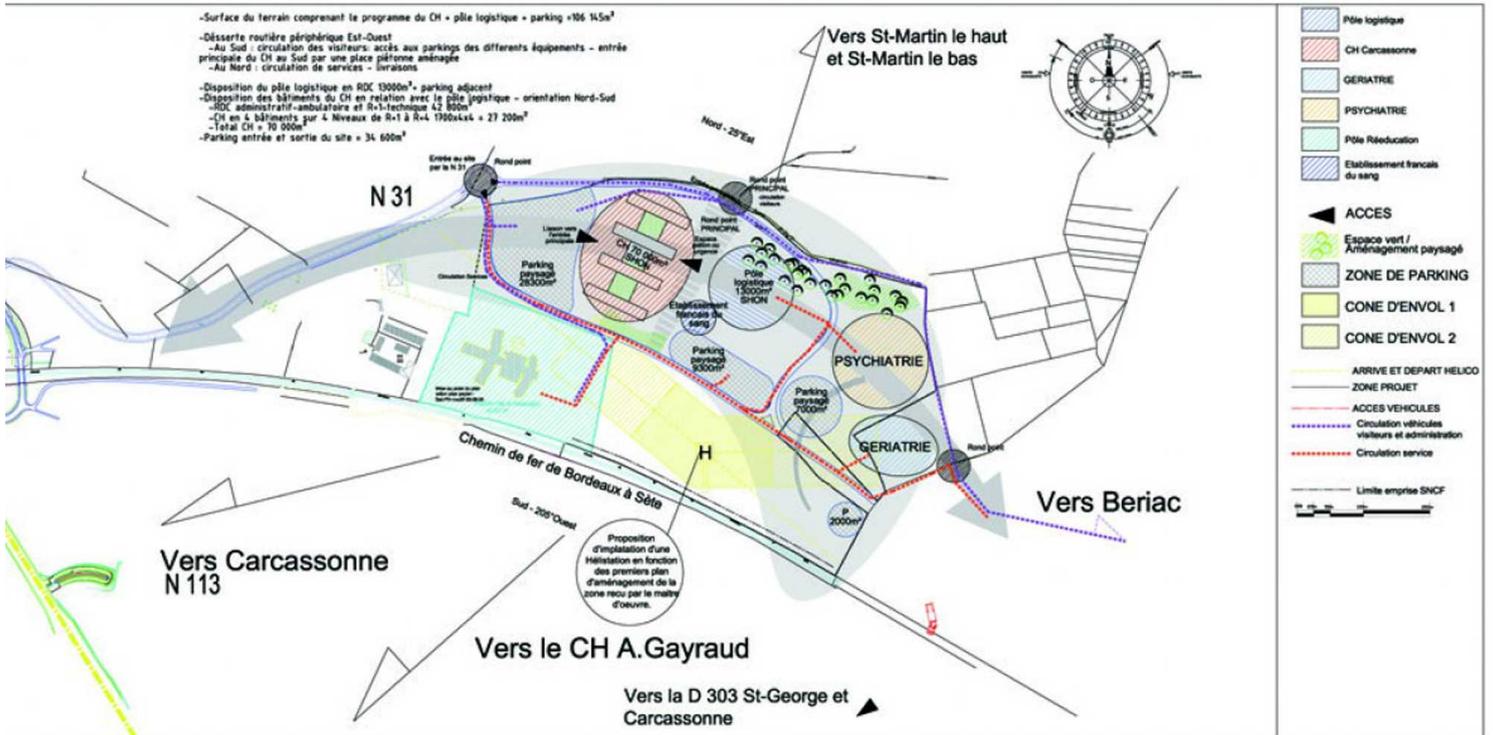
- en priorité, le regroupement dans un même bâtiment des soins de suite et de réadaptation (SSR) et de la Maison d'accueil spécialisée (MAS) (195 lits d'hospitalisation traditionnelle dont 25 lits neurovégétatifs et cérébrólésés, appartement thérapeutique, plateau technique, et activités ambulatoires (consultations et hôpital de jour)),
- la construction d'une structure de santé mentale (50 lits) et un service de lutte contre les conduites addictives (20 lits et 5 places),
- un secteur d'imagerie,
- une zone administrative (DRH, direction, DTP et services techniques, DRPMT, trésorerie, DHL).

La restructuration du site Flaubert concerne également le réaménagement de locaux annexes.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



PÔLE LOGISTIQUE D'UN NOUVEL HÔPITAL

CARCASSONNE, 2005 PROGRAMMATION

Maîtrise d'ouvrage : CH de Carcassonne
 Programmiste mandataire : Santéa
 Nouvel hôpital : 65 800m² SHON
 Plateforme logistique : 78 800m² SHON

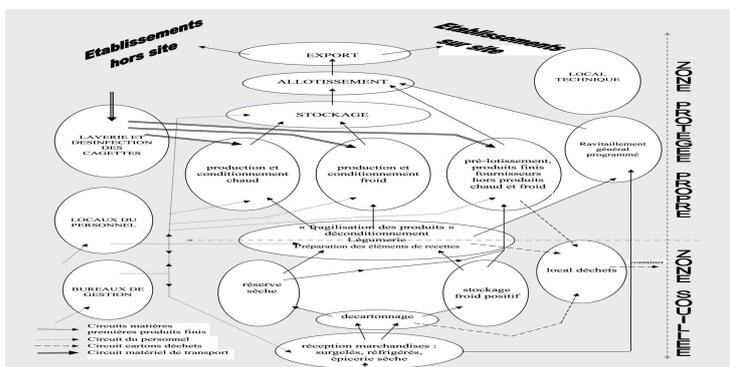
Profitant de la mise à disposition d'un terrain d'environ 30 hectares sur le site de la Madeleine, le Centre hospitalier de Carcassonne a décidé d'y transférer l'ensemble de ses activités MCO et de construire ainsi un nouvel hôpital d'environ 500 lits et places.

Le pôle de santé de l'Ouest audois accueillerait ainsi un pôle logistique, le nouveau Centre hospitalier de Carcassonne, un pôle de rééducation fonctionnelle, un pôle psychiatrique et une antenne de l'Etablissement de français du sang.

La plateforme logistique sera composée des secteurs suivants :

- une unité centrale de réception, entreposage et distribution des approvisionnement (magasin),
- une unité centrale de production alimentaire,
- une unité centrale de blanchisserie,
- une unité centrale pharmaceutique,
- une unité centrale de stérilisation.

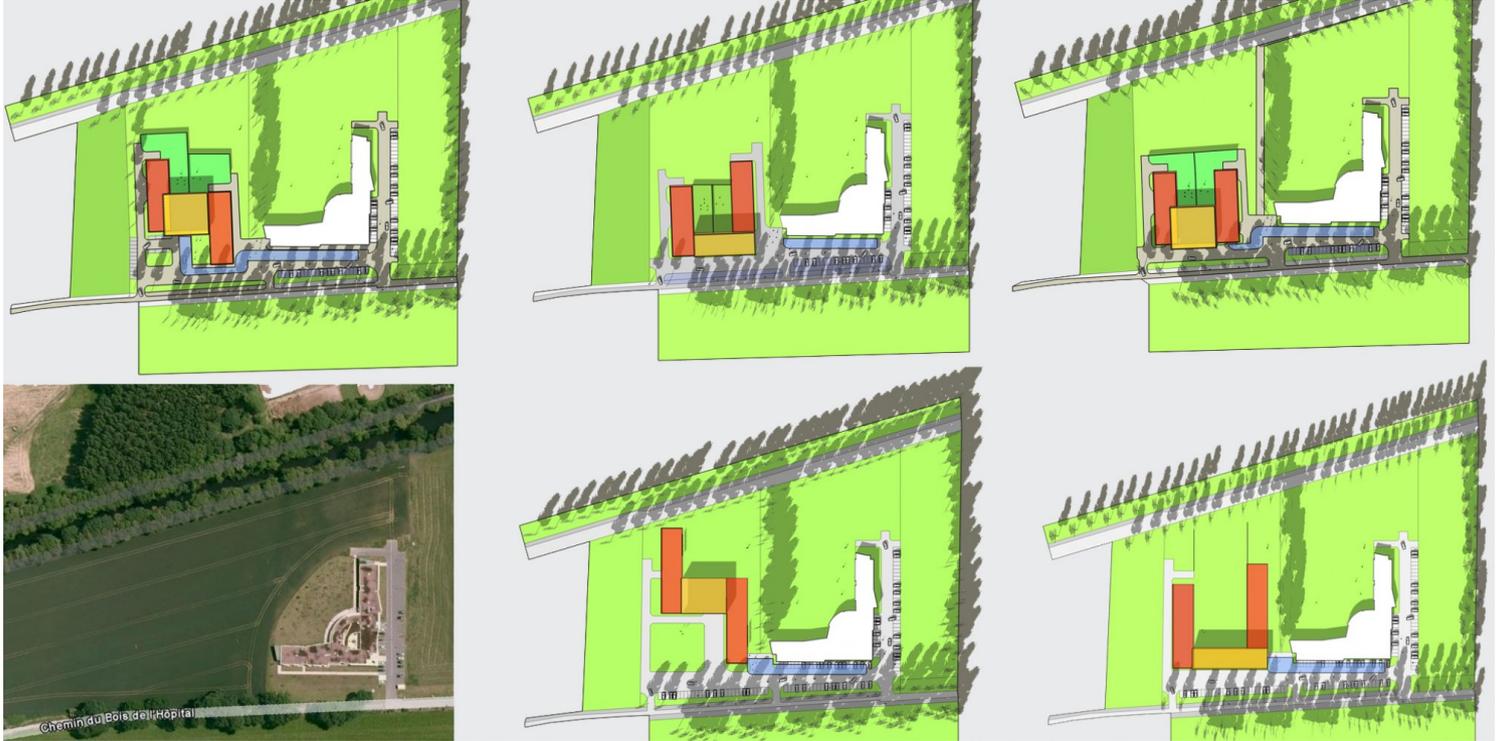
Une centrale d'énergie et fluides sera également installée pour desservir l'ensemble des bâtiments hospitaliers, établissement Hospitalier pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) et logistiques présents.



Niveau	Hypothèse 1		Hypothèse 2	
	Entité	SHON approximative	Entité	SHON approximative
R+6	Hébergement 100 lits	5 710m ²		
R+5	Hébergement 100 lits	5 710m ²	Hébergement 125 lits	7 200m ²
R+4	Hébergement 100 lits	5 710m ²	Hébergement 125 lits	7 200m ²
R+3	Hébergement 100 lits	5 710m ²	Hébergement 125 lits	7 200m ²
R+2	Hébergement 100 lits	5 710m ²	Hébergement 125 lits	7 200m ²
R+1	PMT	10 000m ²	PMT	10 000m ²
RDC	Ambulatoire/accueil	12 000m ²	Ambulatoire/accueil	12 000m ²
R-1	Divers + circulations logistiques	10 000m ²	Divers + circulations logistiques	10 000m ²
Total		60 550m²	Total	60 800m²



JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



UNITÉ DE 40 LITS CH DE SECLIN

SECLIN, 2008 PROGRAMMATION

Maîtrise d'ouvrage
Programmeur mandataire

EPSM Lille Métropole
SECA Santé

Construction d'une unité d'hospitalisation de 40 lits sur le site du CH de SECLIN.

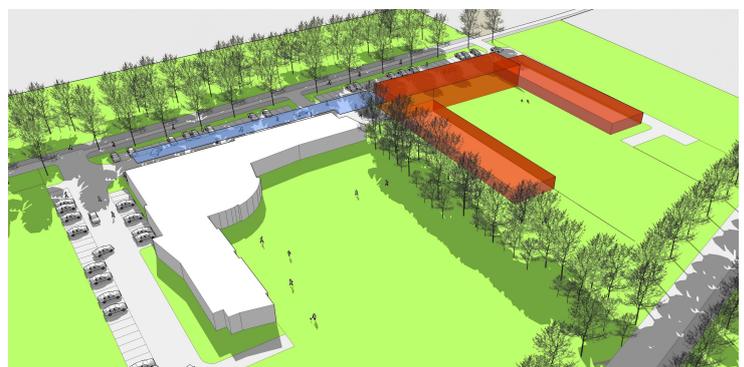
Réalisation du Programme : Aspects fonctionnels.

Données de l'opération : présentation de l'établissement et de son programme capacitaire, contexte de l'opération, champ d'intervention (plans de situation et d'implantation, etc.), tenants et aboutissants, objectifs fondamentaux du Maître d'Ouvrage.

Contraintes du projet : réglementaires, de réalisation et de phasage, du Maître d'Ouvrage (ex : flexibilité et évolutivité des futurs locaux), du site, techniques, financières.

Exigences de l'opération : organisationnelles, techniques et architecturales générales (ex : présentation des cibles HQE), liaisons fonctionnelles, objectifs d'exploitation (ex : rationalisation de la consommation d'énergie), d'utilisation, entretien et maintenance, étude de continuité de l'activité hospitalière, étude de phasage.

Programme général des besoins : programme des surfaces, liaisons fonctionnelles principales (matrice des liaisons), schémas fonctionnels, organisation générale des unités de soins, Exigences techniques, architecturales et économiques.





JEAN MARC ESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



LOGEMENTS ADAPTÉS PERSONNES AGÉES

BRIE COMPTE ROBERT, 2009 PROGRAMMATION

Maîtrise d'ouvrage
Programmiste mandataire

SEML de la Brie Française
SECA Santé

Logements adaptés aux personnes âgées BRIE-COMTE-ROBERT.

L'implantation du projet est proposée sur un terrain de 3000 m² dans un quartier pavillonnaire.

Logements :
Type 2, surface moyenne de 42,2 m² SHAB, 1 stationnement / logement,
Inscrits dans une démarche de qualité environnementale des constructions,
Adaptés aux Personnes Handicapées et répondant à la nouvelle réglementation (loi n°2005-102 du 11 Février),

Locaux communs de 160 m² SHAB (salon, salle à manger, cuisine et chambre froide).

DE ce programme va naître 3 plots de logements avec un intégration sur le site en fonction de l'étude urbaine préalable.





JEAN MARC ESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



SCENARIO 1

SCENARIO 2

SCENARIO 3



NEURO CARDIO VASCULAIRE SUR LE SITE MILÉTRIE

POITIERS, 2009 PROGRAMMATION

Maîtrise d'ouvrage
Programmist mandataire
Programmist

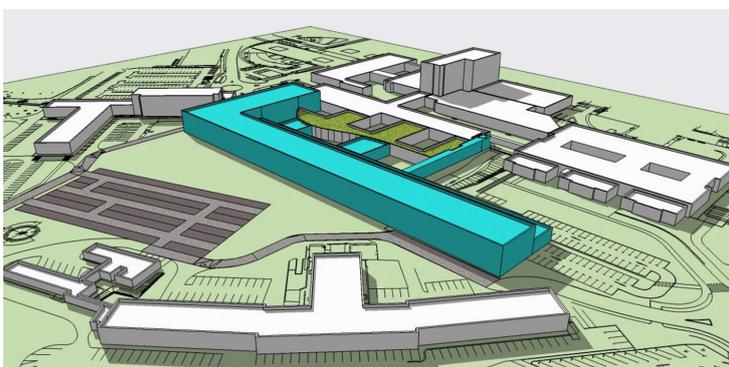
CHU de Poitiers
MG Projets
SECA Santé

Notre mission avec les programmistes est la suivante :

- Réalisation des questionnaires/guides d'entretien servant de la base pour la 1ère session de rencontre
- 1ère session de rencontres :
- ☒ Prise de connaissance des organisations existantes
- ☒ Projection sur les organisations futures
- ☒ Etablissement des grands axes de réflexions
- Estimation des besoins sur base des 1ers entretiens et établissement des grands principes de NCV
- Réalisation des surfaces par secteurs
- Présentation des 1ères conclusions au comité de suivi.

Le tout sur un programme de :

Locaux techniques / CG / HC neurochir / HC neurologie / UNV Post UNV / HC cardio thoracique et vasculaire / HS neurologie et cardiologie / HC cardiologie / Imagerie / Bloc opératoire / Réa neurochir + locaux communs / Coro electrophysiologie / USC / Urgences NCV / Hopital de jour / Accueil / USC / Réa chir cardio thoracique et vasculaire + locaux communs / Consultations explorations recherche / Logistique





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



RESTRUCTURATION DE LA PSYCHIATRIE

HÉNING BEAUMONT, 2009 PROGRAMMATION

Maîtrise d'ouvrage
Programmist mandataire
Programmaiste

CH de Héning Beaumont
ICAD G3A
SECA Santé

LE SITE

Situé au nord de la ville de Héning Beaumont, ceinturé par l'autoroute A21 au nord et des logements individuels en bordure sud et ouest, le terrain pour l'implantation du projet est bien cadré dans la partie sud ouest du complexe hospitalier de Héning Beaumont.

Il est dans un environnement boisé protégeant ainsi les logements en bordure par des arbres à hautes tiges.

LE PROJET

Le projet est simulé en R+1 avec un sous-sol en liaison avec le bâtiment O.A.C Les Erables.

Il est nécessaire de considérer que notre étude est une vision globale d'insertion d'un projet théorique reprenant un organigramme d'étude et les surfaces programme.

Il n'est pas question de prendre cette faisabilité « à la lettre ».

Le travail sur les orientations des façades, la lumière et les apports de lumière naturelle est fondamental.

Au même titre que le travail sur les patios et l'ambiance interne du projet.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



PLAN DIRECTEUR DU CH

NOGENT LE ROTROU, 2009 PROGRAMMATION

Maîtrise d'ouvrage
Programme mandataire

CH de Nogent Le rotrou
SECA Santé

Notre mission sur ce dossier est la suivante :

Mission 1:

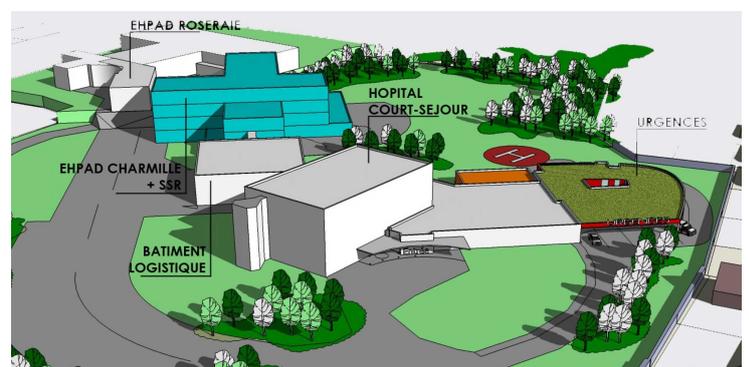
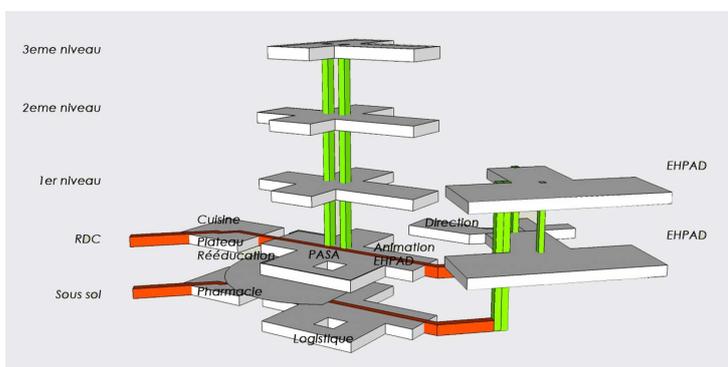
l'étude du plan directeur a pour priorité l'élaboration d'un pré-programme et l'étude de faisabilité de l'intégration des activités de la maison de retraite Charmille (70 lits) située au centre ville dans le site de l'hôpital, rue de l'Europe.

Mission 2:

- 1ère approche globale de fonctionnement de l'hôpital dont l'objectif principal est le positionnement de la nouvelle entité « EHPAD Charmille »
- Diagnostic fonctionnel et technique de l'EHPAD Roseraie,
- Repérage des problématiques fonctionnelles de chaque entité de l'hôpital.
- Permettant de positionner la nouvelle entité EHPAD

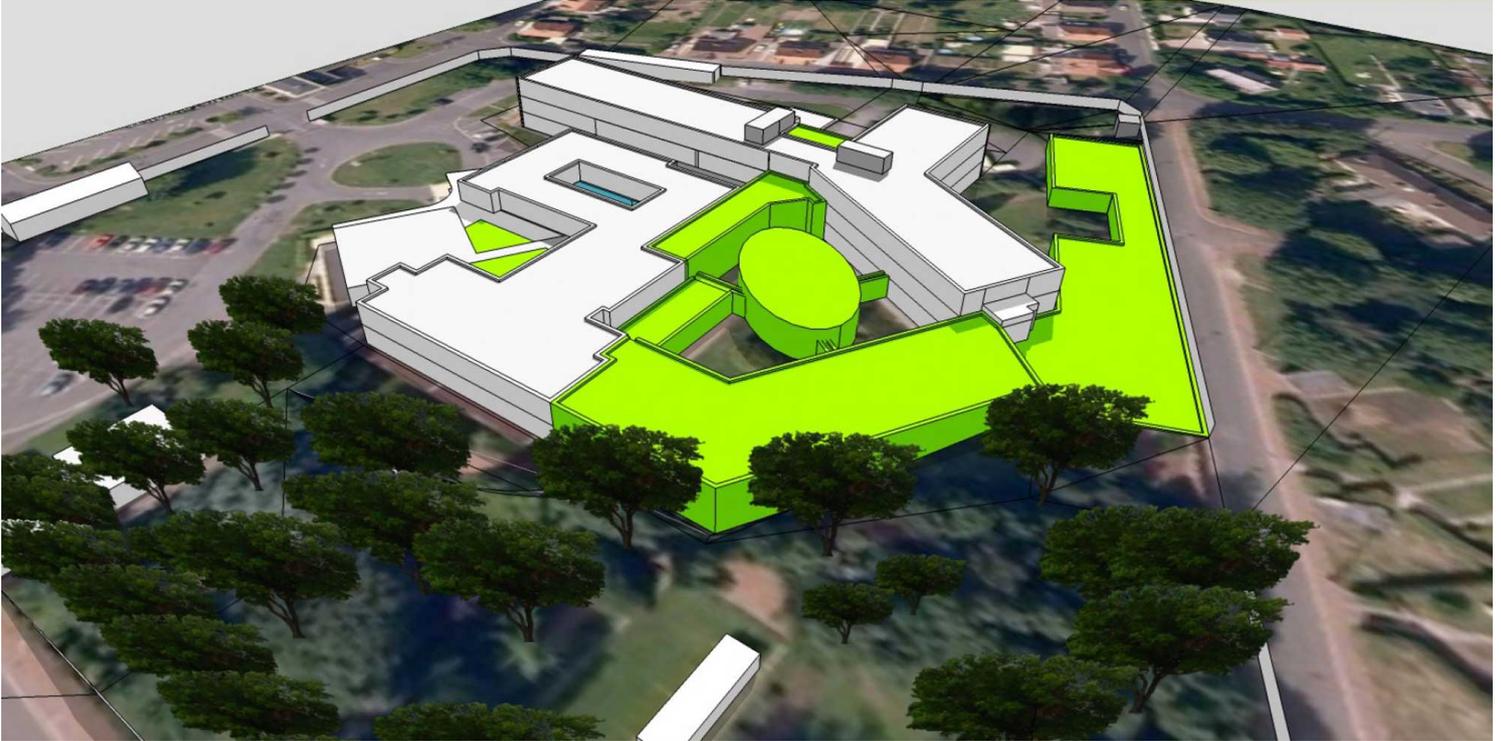
Mission 3:

Etude de faisabilité technique permettant de valider les choix des lieux d'implantation du nouveau service des urgences et de l'hélicoptère. Deux options de projets architecturaux du nouveau bâtiment (vue en plan, vue 3D, vue intérieure en tenant compte des données du tableau des surfaces), permettant d'apprécier l'intégration du bâtiment sur le site A de l'Europe, et son ergonomie.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



CLINIQUE SAINTE BARBE

FOUQUIÈRE LES LENS, 2010 PROGRAMMATION

Maîtrise d'ouvrage
Programmiste mandataire

CH de Fouquières les Lens
SECA Santé

Notre projet consiste en une analyse du site pour déterminer un diagnostic de l'état de l'existant.

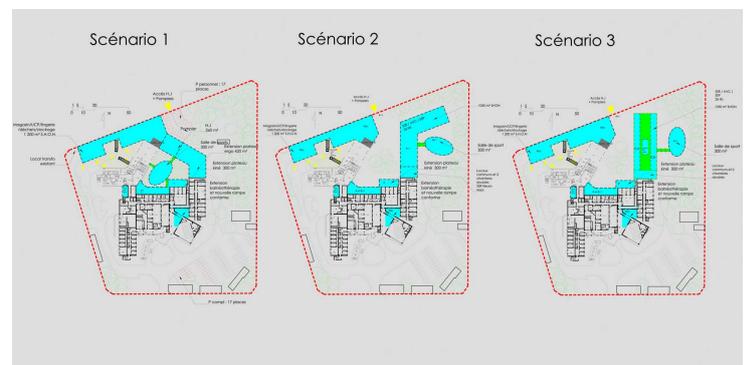
Par la même occasion, le BET est amené à faire des réunions avec des groupes de travail afin de récolter les besoins et de réaliser un programme type avec des surfaces que nous pourrions intégrer dans notre implantation urbaine.

Nous allons donc proposer 3 scénarios en adéquation avec un pré programme de surface et en liaison avec le projet existant.

Nous étudions ces scénarios d'abord en plan afin de caler au mieux avec le programme de restructuration de l'existant.

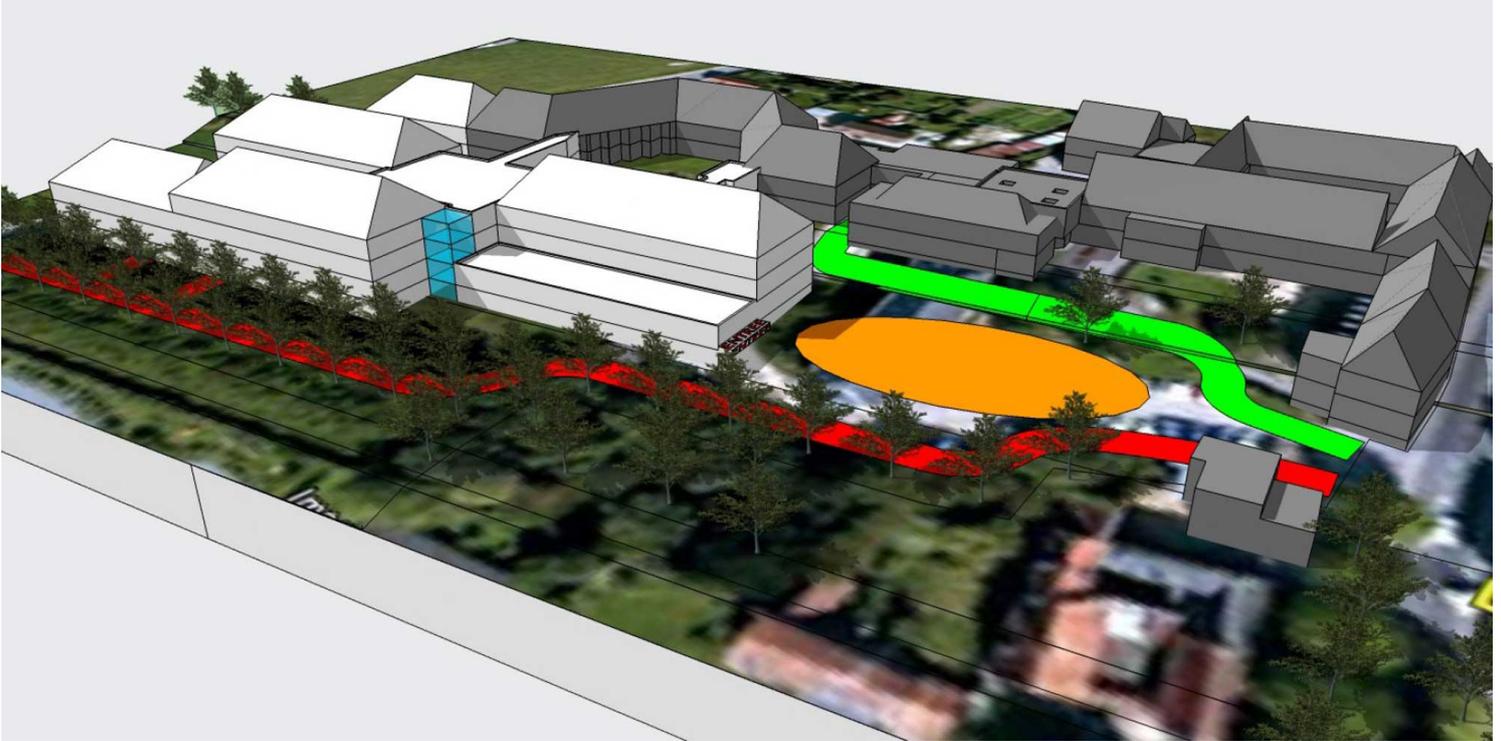
Puis nous mettons en volume le scénario retenu afin de proposer une vision "théorique" du futur projet dans son environnement.

Dans le cadre de ce projet nous avons étudié 3 scénarios mais aussi des scénarios niveaux par niveaux d'un scénario de réhabilitation.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



EHPAD DE SAINT RIQUIER

SAINT RIQUIER, 2010 PROGRAMMATION

Maîtrise d'ouvrage
programmiste mandataire

EHPAD de Saint Riquier
SECA Santé

Notre projet consiste d'abord en l'analyse du site existant. Il est important de prendre en compte la présence d'une partie du projet établie dans une ancienne abbaye appartenant au Conseil Régional.

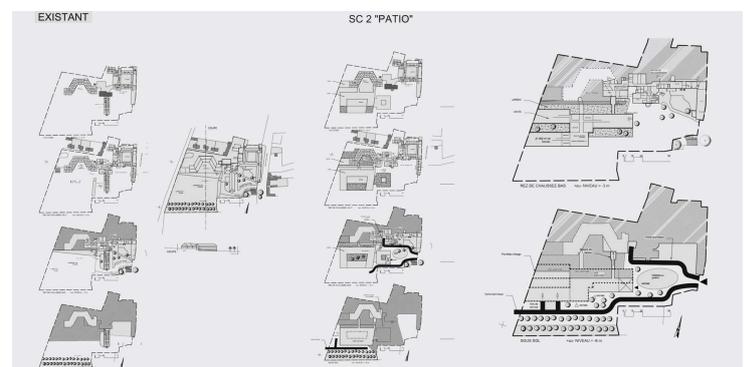
Nous essayons de faire prendre conscience au Maître d'ouvrage que la réutilisation de ces lieux avec une mise en conformité est trop lourde pour le projet.

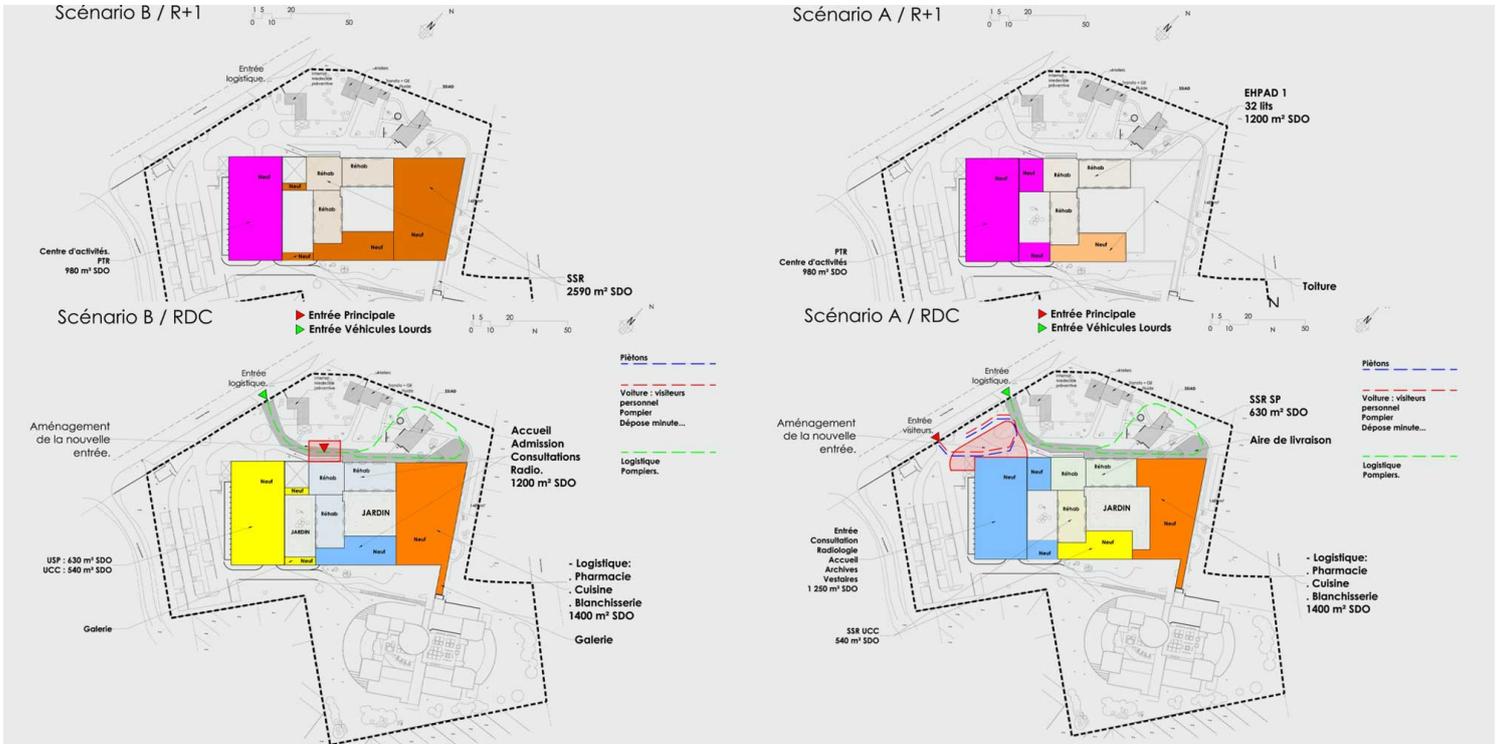
Nous proposons donc d'utiliser une partie du terrain existant afin de construire une nouvelle partie de l'EHPAD.

Cette solution est très intéressante pour le client : en effet, elle permet une continuité d'activité pendant les travaux avec différentes phases "tiroirs".

Nous proposons aussi de refaire un nouveau hall d'accueil qui sera bien entendu localisé à la jonction du neuf et de l'existant.

Notre étude se portera aussi rapidement sur un plan de principe d'aménagement de l'ancienne abbaye afin de proposer au client une solution d'aménagement qui pourra être proposée à la commune ou à des investisseurs privés.





CHI DE WASQUEHAL

WASQUEHAL, 2010 PROGRAMMATION

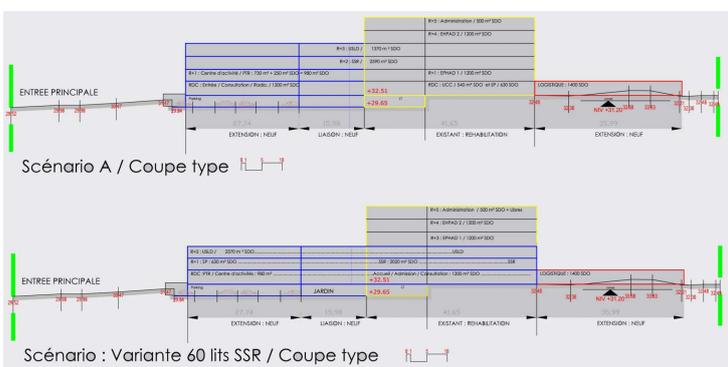
Maîtrise d'ouvrage
Programmist mandataire

CH de Wasquehal
SECA Santé

Le Centre Hospitalier Intercommunal de WASQUEHAL envisage la restructuration et l'extension de son établissement.

Les opérations suivantes devront être intégrées dans la réflexion générale de reconfiguration du site et des locaux :

- Dissociation des accès visiteurs, du personnel et de la logistique depuis l'entrée au site.
- Différenciation des flux internes patients/visiteurs/logistiques à la fois horizontaux et verticaux.
- Création de 30 lits supplémentaires de soins de suite et de réadaptation.
- Amélioration du confort des patients (augmentation de la proportion des chambres individuelles, installation de davantage de douches)
- Repérage aisé des activités sanitaires des activités médico-sociales.
- Création d'un hôpital de jour avec mises en commun des espaces d'activité avec ceux des hospitalisations conventionnelles.
- Connexion entre le bâtiment Nouvel Horizon et le bâtiment central pour favoriser les liaisons logistiques
- Mise aux normes de la cuisine centrale (délocalisation à prévoir)
- Mise aux normes de la sécurité incendie
- Mise aux normes de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.





JEAN MARC ESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



EHPAD DE CHALLANS

CHALLANS, 2010 PROGRAMMATION

Maîtrise d'ouvrage
programmiste mandataire

EHPAD de Challans
SECA Santé

MISSION D'ETUDE DE FAISABILITE POUR LA REALISATION D'UN EHPAD

Notre étude porte aussi sur la réalisation d'un plan de masse intégrant des maisons pour personne âgées avec un espace commun en son centre.

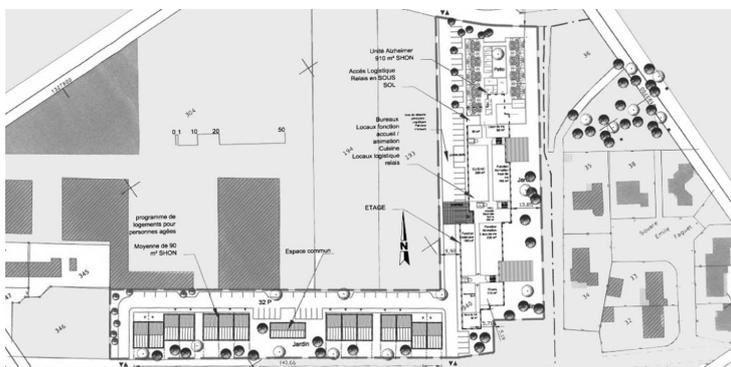
Nous avons dessiné une partie du terrain avec des maisons au nombre de 14. Et une salle de rencontre au milieu avec un jardin commun.

Une fois que cette partie de terrain est occupée par le projet de "béguinage", il est possible d'implanter notre simulation d'HEPAD.

Nous proposons un bâtiment en long avec une rue principale avec double entrée. Le projet est en R+2.

En son extrémité et autour d'un jardin, nous disposons au calme une aile sur un niveau pour les "Alzheimer".

Le projet sera d'une écriture architecturale simple en utilisant des matériaux type brique et il intégrera des toitures traditionnelles à double pente comme demandé dans le cahier des charges du règlement de la ville.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



L'HOPITAL DE CLERMONT FERRAND

CLERMONT FERRAND, 2010 PROGRAMMATION

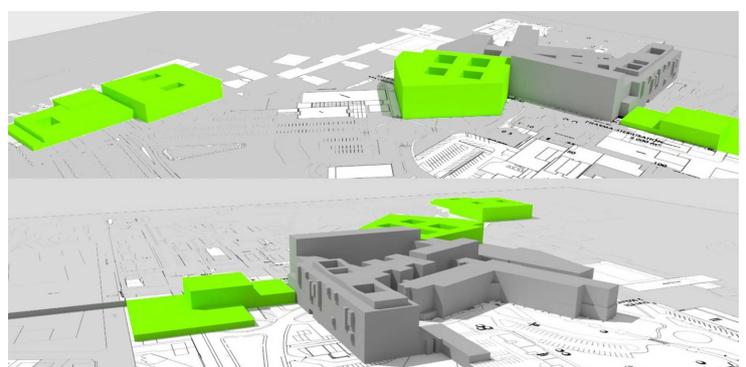
Maîtrise d'ouvrage
Programmiste mandataire

CH de Clermont Ferrand
SECA Santé

Notre projet consiste en l'étude d'un scénario reprenant les éléments de programme suivant à savoir :

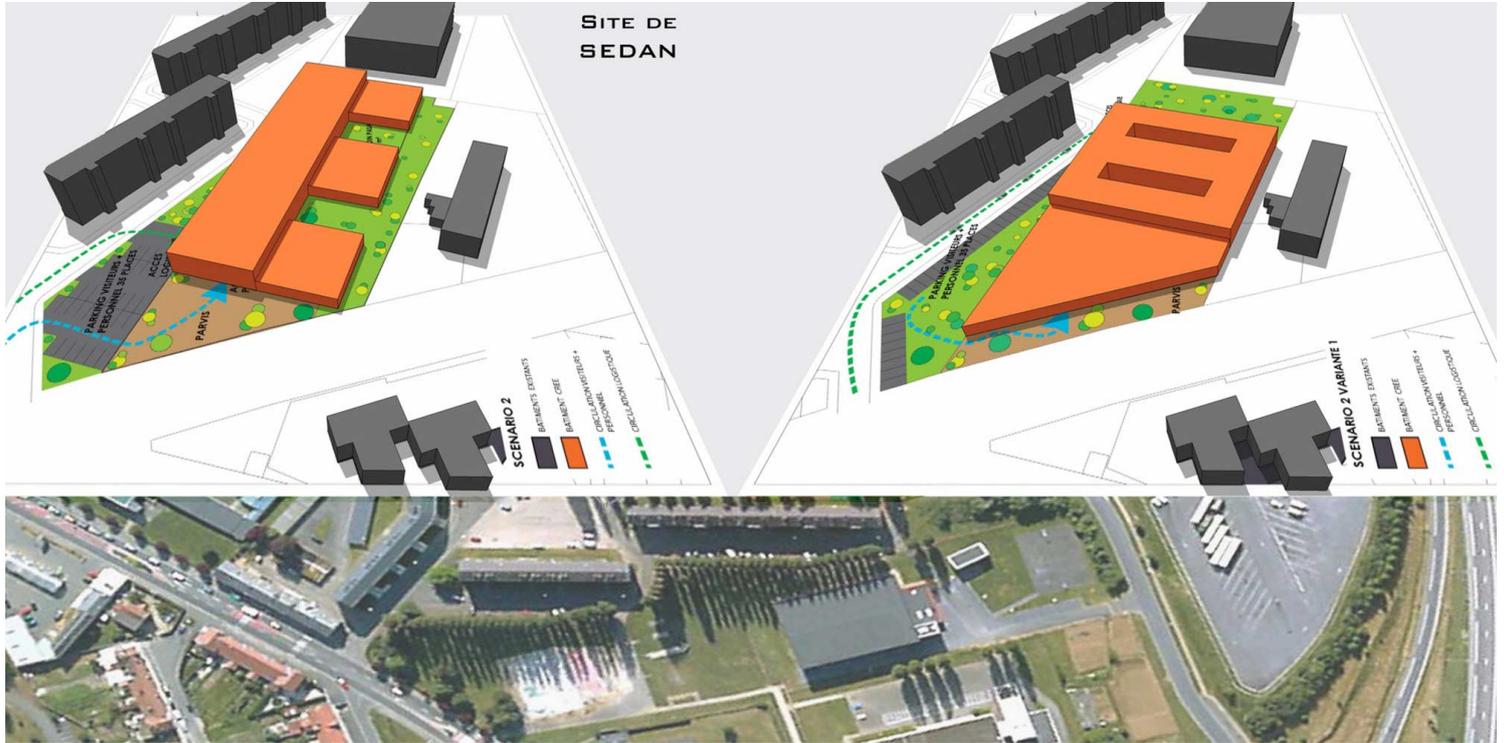
- Etendre le service des urgences et le bloc opératoire actuels tout en maintenant leurs localisations
- Etendre le service d'imagerie en R+1 pour intégration d'IMABLOC
- Identifier le positionnement de la pharmacie, de la stérilisation et de la dialyse
- Repositionner les unités d'hospitalisation et de consultations prévues dans le cadre du plan hôpital 2012 dans une nouvelle extension
- Repositionner les services de réanimation (à l'exception de la réanimation médicale) également prévues dans le cadre du plan hôpital 2012.
- Etudier une variante d'implantation assurant une contiguïté des locaux et une contiguïté fonctionnelle entre le CHU et le centre Jean Perrin
- Maintenir le SAMU/SMUR dans ses locaux actuels
- Supprimer les espaces affectés à l'enseignement.

Après avoir pris en compte ces demandes, nous sommes à même de proposer des plans de principes mais aussi une volumétrie afin de mieux comprendre les enjeux d'intégration dans le site.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



EHPAD DE 80 LITS À SEDAN OU À GLAIRE

SEDAN, 2010 PROGRAMMATION

Maîtrise d'ouvrage
Programmist mandataire

CH de Sedan
SECA Santé

Notre mission de programmation dans le cadre de la construction d'un EHPAD de 80 lits consiste à proposer mais avant de vérifier si il est possible de l'implanter sur:

le site actuel de la maison de retraite de Glaire.
Ou sur un site vierge sur un commune voisine à Sedan.

Nous étudions donc les 2 scénarios avec différentes variante afin de proposer un maître d'ouvrage avec un PTD établi par SECA Santé, et avantages et les inconvénients des 2 solutions.

Nous avons proposée une implantation type sur le site de Sedan. Cette solution est assortie d'une variante.

Le site de Glaire est différent, en effet, il faut conserver la maison de retraite actuelle et proposer un ré aménagement de celle ci puis de localiser sur ce même site déjà occupé l'implantation du projet des 80 lits.

Il est très important de maîtriser les enjeux urbanistique afin de proposer le meilleur scénario mais aussi les flux. Car en effet, il est important de prendre en compte les différents flux humain et de véhicule.

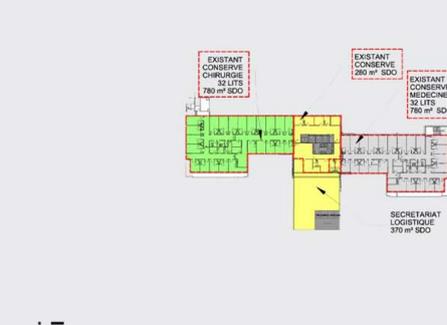




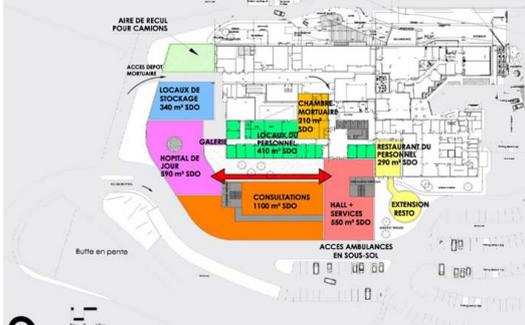
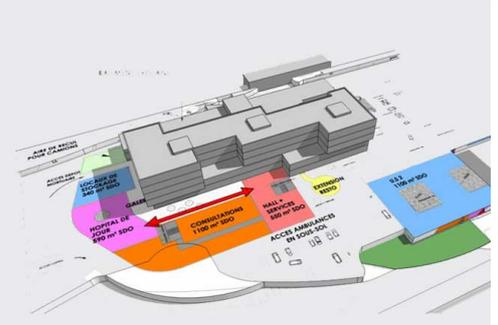
JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



1/500 RDC HAUT ETAPE 1 VERSION 1



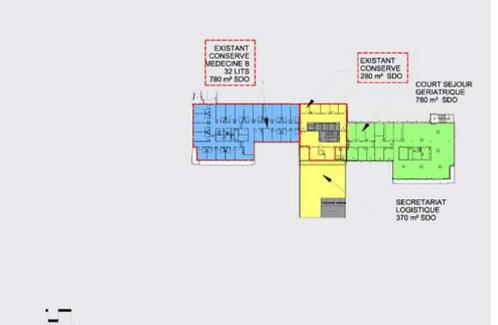
1/500 R+2 ETAPE 1 VERSION 1



1/500 RDC BAS ETAPE 1 VERSION 1



1/500 R+1 ETAPE 1 VERSION 1



1/500 R+3 ETAPE 1 VERSION 1

CH VITRÉ

VITRÉ, 2010 PROGRAMMATION

Maîtrise d'ouvrage
Programmeur mandataire

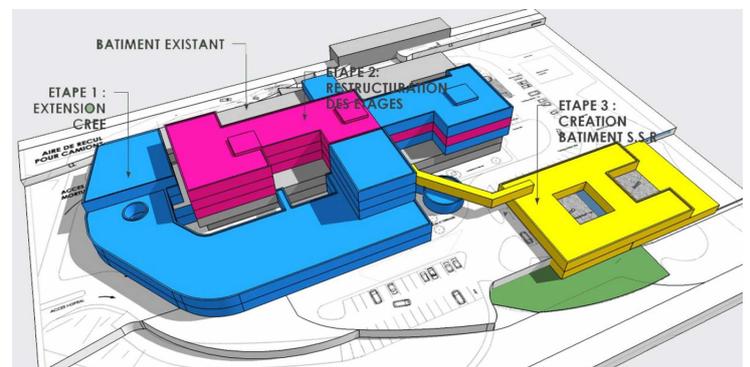
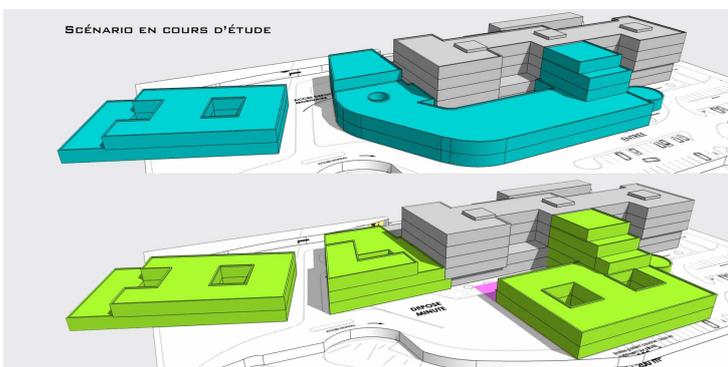
CH de Vitré
SECA Santé

A partir de l'analyse du bâtiment existant nous sommes sur une étude de création d'extension de l'actuel centre hospitalier puis sur une restructuration du bâtiment existant et pour finir la création d'un bâtiment SSR.

- Scénario de réhabilitation de l'existant :
- Fonction soins.
- Locaux logistique et personnel.
- Fonction administratives.
- Endoscopie.
- Consultation F.M.E
- P.T.R
- Chambres simples et chambres doubles.

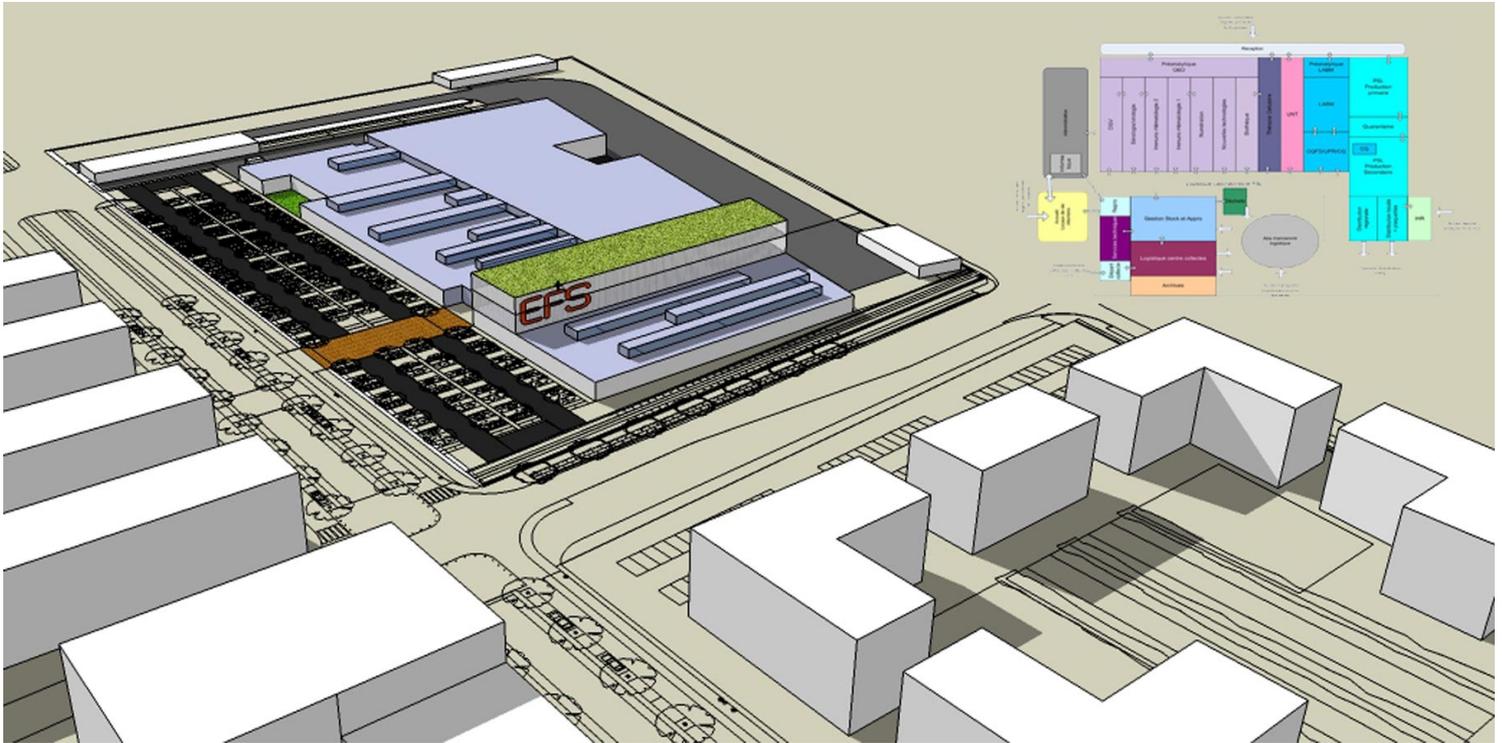
- Concernant la partie neuve, elle intégrera :
- Bloc opératoire
- B.O.B
- Unité d'obstétrique.
- Pédiatrie.

De notre étude, va naître des scénario qui devront s'intégrer dans l'urbanisme mais aussi à l'existant.
Puis on va aussi travailler sur des variantes de projet.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



MONOSITE POUR L'EFS

LILLE, 2011 PROGRAMMATION

Maîtrise d'ouvrage
Prog Mandataire
Ergonome
Organisation et flux
Surface

EFS
SECA Santé
Philippe Regnaud
VECTOR Services
18 000 m² SU

Projet de construction d'un monosite de l'Établissement Français du Sang Nord de France (EFS NDF), à Lille-Eurasanté.

Situation et caractéristiques de la zone

Le site est en zone UGz10 au sein de la ZAC Eurasanté. Il est affecté à une activité de production, petite logistique, programmes mixtes liés aux domaines de la biologie et de la santé.

Les accès :

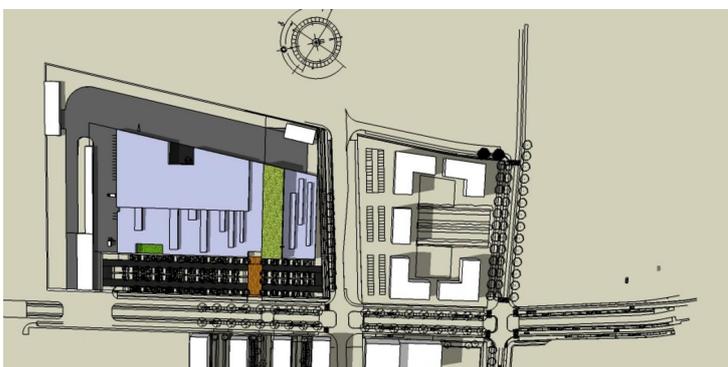
Les unités foncières ne doivent pas être desservies à partir de la RD 48. D'après le CRAUP de la Ville de Lille, il est en effet préférable de regrouper les accès.

Les données :

- Architecture simple et soignée, avec des couleurs faisant écho à la simplicité architecturale.

- Architecture en harmonie avec les bâtiments de la zone.

De ces éléments, nous allons pouvoir réaliser notre étude d'implantation suivant la programmation établie en termes de surface par SECA.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



PÔLE MÈRE ENFANT ET RÉANIMATION EN SOINS CONTINUS

ROUBAIX, 2011
PROGRAMMATION

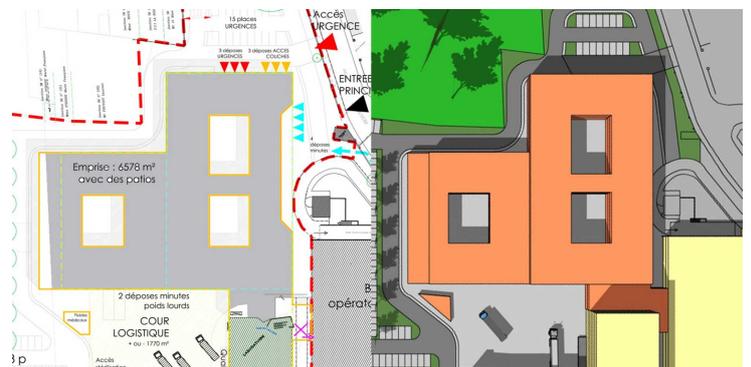
Maîtrise d'ouvrage
Programmist mandataire

CH de Roubaix
SECA Santé

Le bâtiment Victor-Provo dispose de surfaces disponibles au RDC bas et au RDC haut. La restructuration est judicieusement étudiée et tient compte des liaisons contraignantes citées au Tome II - Programme fonctionnel. Elle s'attache à conserver la présence de la lumière naturelle des salles de blocs opératoires existantes qui longent le bâtiment Victor-Provo.

Cet immeuble est donc en liaison avec le bâtiment Victor-Provo pour permettre l'accès au plateau technique existant. Le service de réanimation et l'unité de surveillance continue doivent être situés à proximité et en liaison directe avec les structures liées à leur fonctionnement : urgences, bloc opératoire (via les urgences par un ascenseur spécifique), service d'imagerie médicale et hall d'accueil de Victor-Provo.

De plus, une aire de manoeuvre logistique avec ses quais et locaux sont à aménager dans le projet et est commune au site.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



NOUVEAU CH DE LENS ET ÉTUDE DU SITE EXISTANT

LENS, 2011 PROGRAMMATION

Maîtrise d'ouvrage
Management et stratégie
Programmist mandataire

CH de Lens
Kurt Salmon
SECA Santé

Site actuel :

Les flux sur le site sont difficilement lisibles au vu du nombre élevé de bâtiments.

Le repérage n'est pas simple, ni pour les véhicules, ni pour les piétons.

Chaque architecte ou Maître d'oeuvre n'a voulu laissé que son empreinte, sans se soucier de la lecture globale sur site.

Il n'y a pas, à l'intérieur du site, de ligne directrice claire entre l'entrée et les bâtiments.

Les places de stationnement sont éparpillées le long des routes, ce qui est utile pour se garer à proximité des bâtiments. Mais ces dernières sont souvent réservées aux médecins.

Le projet actuel n'a donc pas de Plan directeur urbain.

Nouveau site :

Perception architecturale du site et du bâti :

l'image ci-dessus nous propose trois emplacements de projet, à voir suivant le programme définitif. Cela nous laisse beaucoup de flexibilité pour créer une nouvelle image urbaine au projet. Car, en effet, si ce site est retenu, il serait intéressant d'avoir une frame urbaine et une charte architecturale afin de retrouver une identité propre au site.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



CHU GABRIEL MONTPIED

CLERMONT FERRAND, 2011 PROGRAMMATION

Maîtrise d'ouvrage
Programmeur mandataire
Etude d'environnement

CH de Clermont Ferrand
SECA Santé
ADA Environnement

ETUDES DE PROGRAMMATION TECHNIQUE, ARCHITECTURALE, FONCTIONNELLE ET FINANCIERE EN VUE DE LA RESTRUCTURATION DU CHU GABRIEL MONTPIED

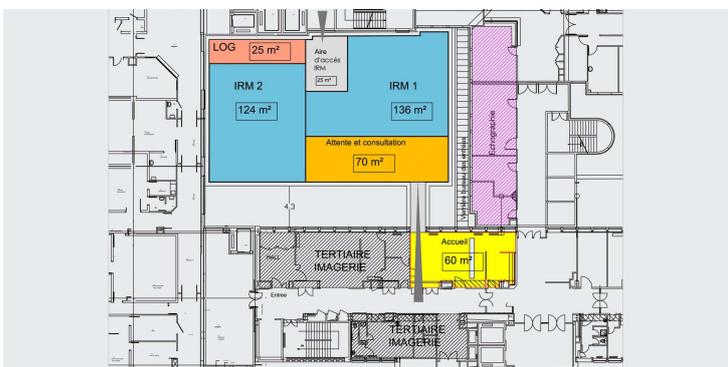
Le CHU Gabriel Montpied a lancé une opération de désamiantage et de démolition d'anciens bâtiments représentant 40 000 m² de planchers.

Cette opération s'inscrit dans le cadre d'une restructuration globale comprenant également la construction d'un nouveau bâtiment ou ensemble de bâtiments, le réaménagement des plateaux de deux anciennes ailes HNA et HNB dans la perspective d'une amélioration fonctionnelle de l'ensemble du site.

Cette mission de programmation se déroulera en 4 étapes :

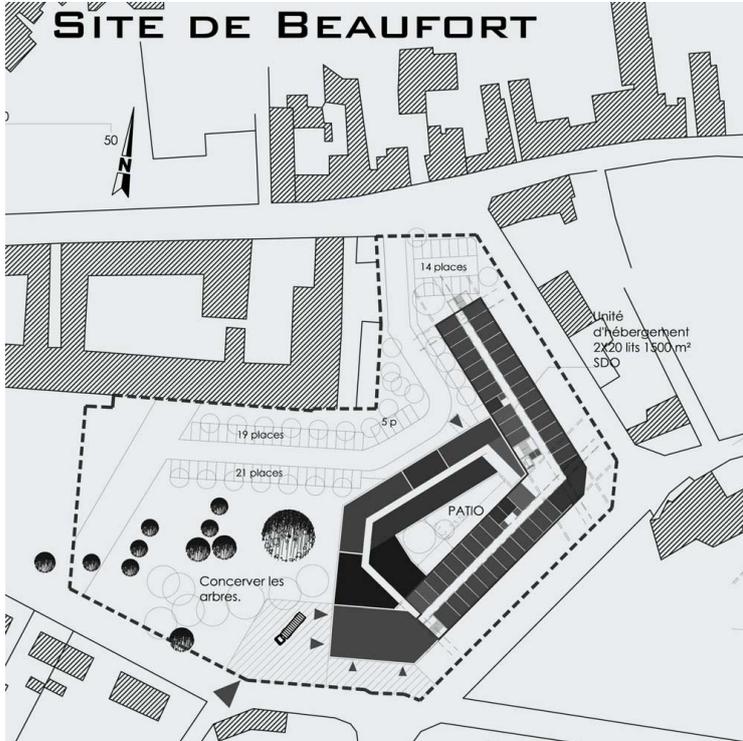
Mission de pré programmation,
Programmation HNA-HNB destinée à libérer les bâtiments HO et HC ainsi que des locaux impactés par les phases de désamiantage et de démolition en 2013-2014

Programmation du ou des nouveaux bâtiments après démolition des ailes HO et HC,





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



HÔPITAL DU BAUGEOIS ET DE LA VALLÉE

BAUGEOIS, 2011 PROGRAMMATION

Maîtrise d'ouvrage
Programmeur mandataire

CH de Baugeois
SECA Santé

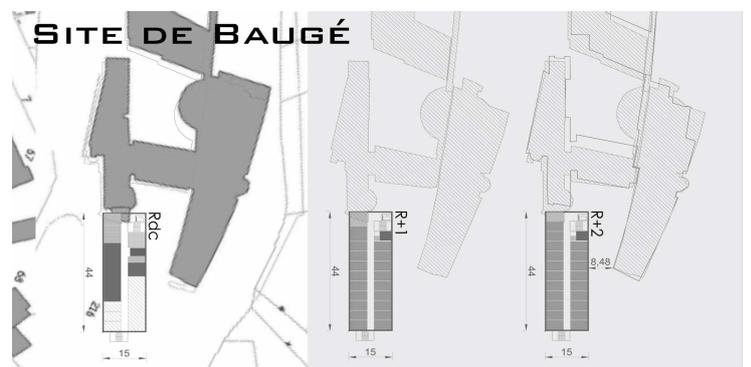
Afin de concrétiser les axes de son projet d'établissement pour les 5 prochaines années, l'Hôpital Intercommunal Baugeois - Vallée lance une consultation pour l'élaboration d'une étude de faisabilité architecturale et financière portant sur les 4 sites qui le composent.

En fonction des sites et des conclusions des états des existants, les études devront porter sur des scénarios de restructuration / extension, ou sur une construction neuve.

Les résultats de ces études devront permettre à l'établissement de disposer d'un outil d'aide à la décision pour prioriser ses orientations, décrire une approche multi sites transversale, planifier ses investissements.

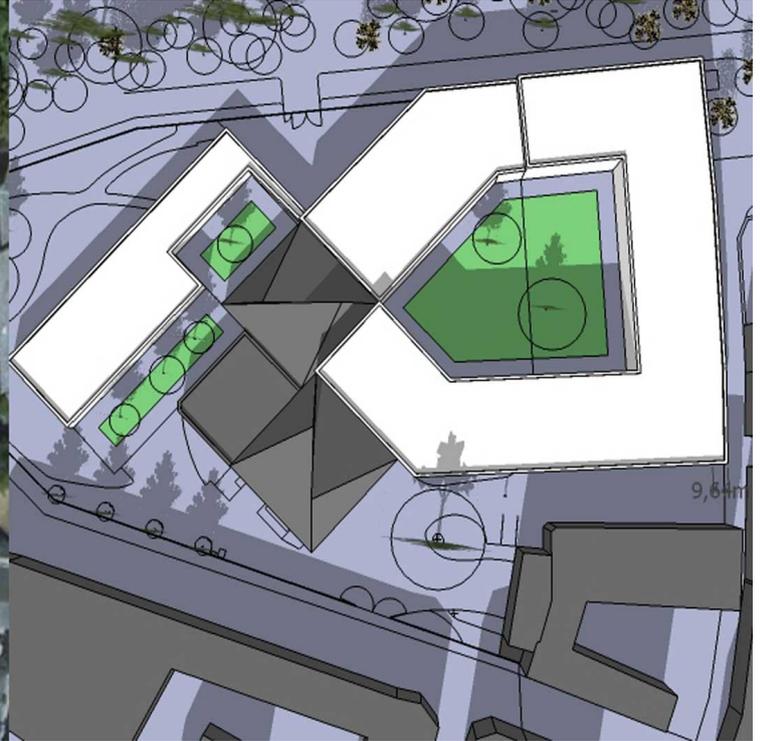
La tranche ferme se décompose en 3 étapes :

- 1- Etat des existants.
- 2- Définition des grandes orientations et organisations projetées, en adéquation avec le projet d'établissement.
- 3- Etude de faisabilité architecturale par site.





JEANMARCESCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE



EHPAD LES CORDELIÈRES

PONT DE CÉ, 2011 PROGRAMMATION

Maîtrise d'ouvrage
Programme mandataire

EHPAD de Pont de Cé
SECA Santé

Etude de faisabilité architecturale sur le site existant.

Nous proposons au travers de cette étude une analyse du site existant afin de déterminer au mieux l'implantation du nouveau projet mais aussi le meilleur phasage possible avec un site qui doit continuer son activité.

Notre implantation après analyse du site est proposée en R+2 avec un projet en patio qui permet d'utiliser au maximum la place restante du foncier après démolition des fonctions qui ne sont plus adaptées.

Notre projet s'exprime en plan mais aussi en volumétrie afin de mieux comprendre les enjeux d'implantation mais aussi fonctionnel en liaison avec :

Les flux existant

Et les nouveaux flux extérieurs.

